

第 5 5 回

上尾市都市計画審議会 議案

(開催日 令和 6 年 1 0 月 1 1 日)

議 案 名

第 2 号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）

上尾都市計画生産緑地地区の変更（上尾市決定）

- 1 都市計画生産緑地地区上尾 1 号生産緑地地区ほか 32 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区平方 8 号、原市 22 号、原市 58 号、大石 20 号、大石 29 号、大石 79 号、大石 107 号、大石 138-3 号、大石 142 号、上平 64 号、大谷 44-1 号を廃止する。
- 3 都市計画生産緑地地区大石 1 6 2 号、大谷 1 2 8 号生産緑地地区を次のように追加する。

名 称		面 積	備 考
上尾	1 号生産緑地地区	約 0.05ha	
上尾	7 号生産緑地地区	約 0.26ha	
上尾	24 号生産緑地地区	約 0.63ha	
上尾	26 号生産緑地地区	約 0.13ha	
上尾	45 号生産緑地地区	約 1.89ha	
上尾	49 号生産緑地地区	約 0.24ha	
上尾	51-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
原市	18 号生産緑地地区	約 0.60ha	
原市	19 号生産緑地地区	約 0.07ha	
原市	41 号生産緑地地区	約 0.10ha	
原市	62 号生産緑地地区	約 0.21ha	
原市	83 号生産緑地地区	約 0.10ha	
原市	89 号生産緑地地区	約 0.15ha	
大石	15 号生産緑地地区	約 0.32ha	
大石	58 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大石	80-3 号生産緑地地区	約 0.40ha	
大石	136-2 号生産緑地地区	約 0.14ha	
大石	162 号生産緑地地区	約 0.05ha	
上平	38-1 号生産緑地地区	約 0.34ha	
上平	40 号生産緑地地区	約 0.08ha	
上平	43 号生産緑地地区	約 0.16ha	
上平	63 号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平	79 号生産緑地地区	約 0.40ha	
上平	81 号生産緑地地区	約 0.06ha	
上平	94-2 号生産緑地地区	約 0.50ha	

名 称	面 積	備 考
大谷 2 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 11-1 号生産緑地地区	約 0.17ha	
大谷 11-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 13 号生産緑地地区	約 0.20ha	
大谷 19 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷 20-1 号生産緑地地区	約 0.11ha	
大谷 20-2 号生産緑地地区	約 0.10ha	
大谷 44-2 号生産緑地地区	約 0.09ha	
大谷 46-9 号生産緑地地区	約 0.18ha	
大谷 128 号生産緑地地区	約 0.15ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

追加指定、法第 14 条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備等により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。

新旧対照表（1／3）

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
上尾 1 号生産緑地地区	約 0.23ha	上尾 1 号生産緑地地区	約 0.05ha	
上尾 7 号生産緑地地区	約 0.27ha	上尾 7 号生産緑地地区	約 0.26ha	
上尾 24 号生産緑地地区	約 0.79ha	上尾 24 号生産緑地地区	約 0.63ha	
上尾 26 号生産緑地地区	約 0.22ha	上尾 26 号生産緑地地区	約 0.13ha	
上尾 45 号生産緑地地区	約 1.78ha	上尾 45 号生産緑地地区	約 1.89ha	
上尾 49 号生産緑地地区	約 0.70ha	上尾 49 号生産緑地地区	約 0.24ha	
上尾 51-2 号生産緑地地区	約 0.13ha	上尾 51-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
平方 8 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	
原市 18 号生産緑地地区	約 0.75ha	原市 18 号生産緑地地区	約 0.60ha	
原市 19 号生産緑地地区	約 0.14ha	原市 19 号生産緑地地区	約 0.07ha	
原市 22 号生産緑地地区	約 0.12ha	廃 止	————	
原市 41 号生産緑地地区	約 0.09ha	原市 41 号生産緑地地区	約 0.10ha	
原市 58 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
原市 62 号生産緑地地区	約 0.32ha	原市 62 号生産緑地地区	約 0.21ha	
原市 83 号生産緑地地区	約 0.25ha	原市 83 号生産緑地地区	約 0.10ha	
原市 89 号生産緑地地区	約 0.15ha	原市 89 号生産緑地地区	約 0.15ha	
大石 15 号生産緑地地区	約 0.43ha	大石 15 号生産緑地地区	約 0.32ha	
大石 20 号生産緑地地区	約 0.05ha	廃 止	————	
大石 29 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	————	
大石 58 号生産緑地地区	約 0.18ha	大石 58 号生産緑地地区	約 0.07ha	
大石 79 号生産緑地地区	約 0.19ha	廃 止	————	
大石 80-3 号生産緑地地区	約 0.42ha	大石 80-3 号生産緑地地区	約 0.40ha	

新旧対照表 (2 / 3)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大石 107 号生産緑地地区	約 0.12ha	廃 止	————	
大石 136-2 号生産緑地地区	約 0.31ha	大石 136-2 号生産緑地地区	約 0.14ha	
大石 138-3 号生産緑地地区	約 0.08ha	廃 止	————	
大石 142 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	————	
大石 162 号生産緑地地区		大石 162 号生産緑地地区	約 0.05ha	
上平 38-1 号生産緑地地区	約 0.40ha	上平 38-1 号生産緑地地区	約 0.34ha	
上平 40 号生産緑地地区	約 0.33ha	上平 40 号生産緑地地区	約 0.08ha	
上平 43 号生産緑地地区	約 0.16ha	上平 43 号生産緑地地区	約 0.16ha	
上平 63 号生産緑地地区	約 0.15ha	上平 63 号生産緑地地区	約 0.07ha	
上平 64 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	————	
上平 79 号生産緑地地区	約 0.23ha	上平 79 号生産緑地地区	約 0.40ha	
上平 81 号生産緑地地区	約 0.14ha	上平 81 号生産緑地地区	約 0.06ha	
上平 94-2 号生産緑地地区	約 0.30ha	上平 94-2 号生産緑地地区	約 0.50ha	
大谷 2 号生産緑地地区	約 0.21ha	大谷 2 号生産緑地地区	約 0.05ha	
大谷 11 号生産緑地地区	約 0.28ha	大谷 11-1 号生産緑地地区	約 0.17ha	11-1 号、11-2 号の分割
		大谷 11-2 号生産緑地地区	約 0.06ha	
大谷 13 号生産緑地地区	約 0.31ha	大谷 13 号生産緑地地区	約 0.20ha	
大谷 19 号生産緑地地区	約 0.11ha	大谷 19 号生産緑地地区	約 0.08ha	
大谷 20 号生産緑地地区	約 0.24ha	大谷 20-1 号生産緑地地区	約 0.11ha	20-1 号、20-2 号の分割
		大谷 20-2 号生産緑地地区	約 0.10ha	
大谷 44-1 号生産緑地地区	約 0.09ha	廃 止	————	
大谷 44-2 号生産緑地地区	約 0.15ha	大谷 44-2 号生産緑地地区	約 0.09ha	

新旧対照表（3／3）

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大谷 46-9 号生産 緑地地区	約 0.23ha	大谷 46-9 号生産 緑地地区	約 0.18ha	
大谷 128 号生産緑 地地区		大谷 128 号生産緑 地地区	約 0.15ha	

変更概要書（１／５）

名 称	変更理由及び内容
上尾 1 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の内約 0.18ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。
上尾 7 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.27ha の内約 0.01ha を削除し、面積約 0.26ha に変更する。
上尾 24 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.79ha の内約 0.16ha を削除し、面積約 0.63ha に変更する。
上尾 26 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.22ha の内約 0.09ha を削除し、面積約 0.13ha に変更する。
上尾 45 号生産緑地地区 (計画図 8)	地区の一団化により、緑地機能が増進すると判断し、地区に隣接する農地を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 1.78ha の地区に面積約 0.11 ha を追加し、面積約 1.89 ha に変更する。
上尾 49 号生産緑地地区 (計画図 8)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.70ha の内約 0.46ha を削除し、面積約 0.24ha に変更する。
上尾 51-2 号生産緑地地区 (計画図 8)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.13ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.06ha に変更する。
平方 8 号生産緑地地区 (計画図 15)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、その一部が面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。
原市 18 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.75ha の内約 0.15ha を削除し、面積約 0.60ha に変更する。
原市 19 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.14ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
原市 22 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.12ha を廃止する。

変更概要書（2／5）

名 称	変更理由及び内容
原市 41 号生産緑地地区 (計画図 13)	令和 5 年、地積更正登記に伴い、地積が変更された。 面積の変更 面積約 0.09ha の地区に面積約 0.01 ha を追加し、面積約 0.10 ha に変更する。
原市 58 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
原市 62 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.32ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.21ha に変更する。
原市 83 号生産緑地地区 (計画図 14)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.25ha の内約 0.15ha を削除し、面積約 0.10ha に変更する。
原市 89 号生産緑地地区 (計画図 13)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除されたものの、同区域を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.15ha の内約 0.05ha を削除したものの、同区域面積約 0.05ha を追加したことにより、面積及び区域の変更は生じていない。
大石 15 号生産緑地地区 (計画図 3)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.43ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.32ha に変更する。
大石 20 号生産緑地地区 (計画図 3)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、その一部が面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.05ha を廃止する。
大石 29 号生産緑地地区 (計画図 3)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大石 58 号生産緑地地区 (計画図 7)	公共施設（保育所）の設置に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.18ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
大石 79 号生産緑地地区 (計画図 6)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.19ha を廃止する。
大石 80-3 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.42ha の内約 0.02ha を削除し、面積約 0.40ha に変更する。

変更概要書（3／5）

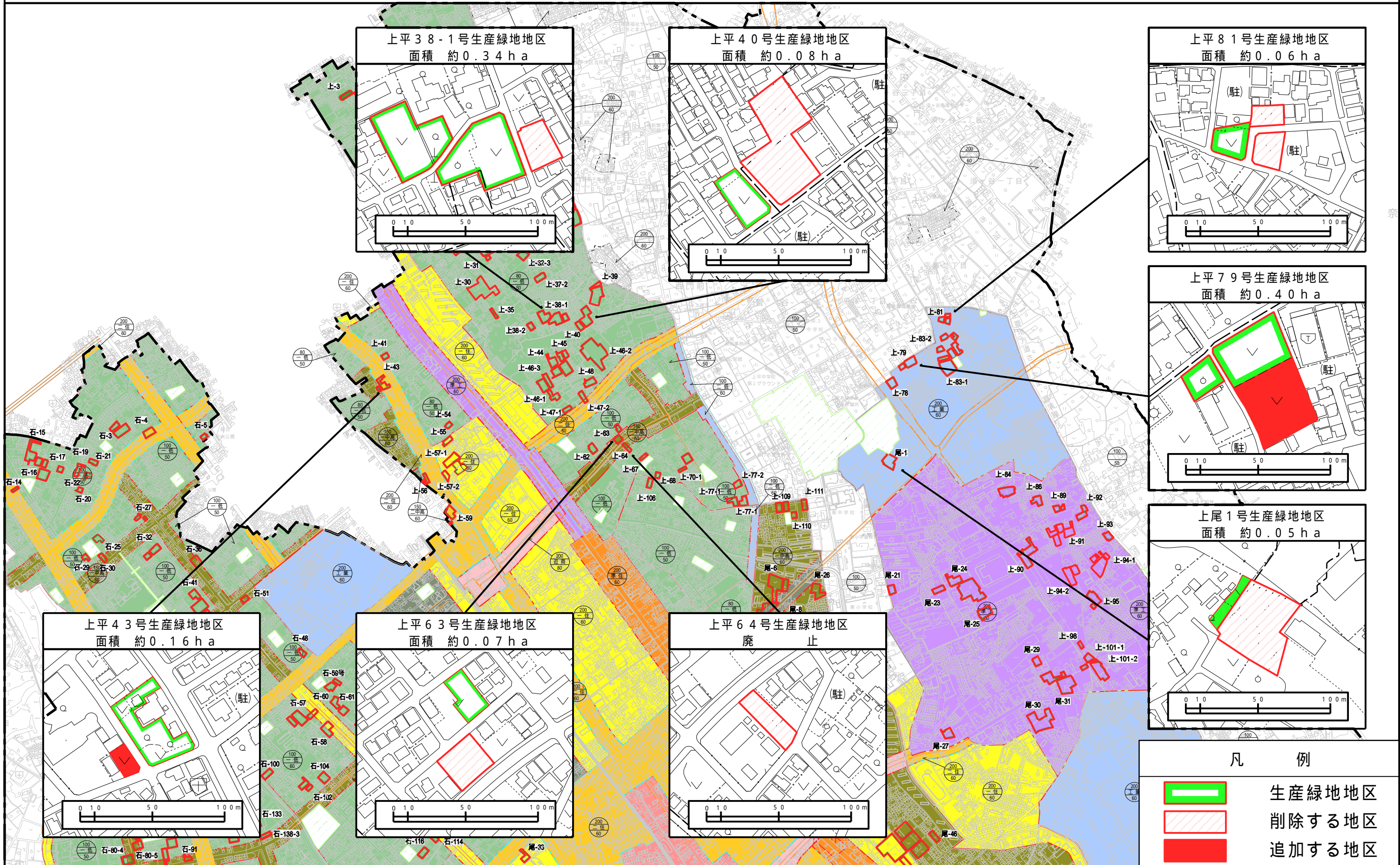
名 称	変更理由及び内容
大石 107 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.12ha を廃止する。
大石 136-2 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.31ha の内約 0.17ha を削除し、面積約 0.14ha に変更する。
大石 138-3 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.08ha を廃止する。
大石 142 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
大石 162 号生産緑地地区 (計画図 7)	新たに区域に編入された。 新規指定 面積約 0.05ha を追加する。
上平 38-1 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.40ha の内約 0.06ha を削除し、面積約 0.34ha に変更する。
上平 40 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.33ha の内約 0.25ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。
上平 43 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除されたものの、同区域を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.16ha の内約 0.03ha を削除したものの、同区域面積約 0.03ha を追加したことにより、面積及び区域の変更は生じていない。
上平 63 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.15ha の内約 0.08ha を削除し、面積約 0.07ha に変更する。
上平 64 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
上平 79 号生産緑地地区 (計画図 5)	地区の一団化により、緑地機能が増進すると判断し、地区に隣接する農地を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の地区に面積約 0.17 ha を追加し、面積約 0.40 ha に変更する。

変更概要書（4／5）

名 称	変更理由及び内容
上平 81 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.14ha の内約 0.08ha を削除し、面積約 0.06ha に変更する。
上平 94-2 号生産緑地地区 (計画図 5)	地区の一団化により、緑地機能が増進すると判断し、地区に隣接する農地を追加した。 面積及び区域の変更 面積約 0.30ha の地区に面積約 0.20 ha を追加し、面積約 0.50 ha に変更する。
大谷 2 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.21ha の内約 0.16ha を削除し、面積約 0.05ha に変更する。
大谷 11 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.28ha の内約 0.04ha を削除する。 これに伴い地区が 11-1 号及び 11-2 号に分割され、それぞれ面積を 0.17ha 及び 0.06ha に変更する。
大谷 13 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.31ha の内約 0.11ha を削除し、面積約 0.20ha に変更する。
大谷 19 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.11ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 0.08ha に変更する。
大谷 20 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.24ha の内約 0.03ha を削除する。 これに伴い地区が 20-1 号及び 20-2 号に分割され、それぞれ面積を 0.11ha 及び 0.10ha に変更する。
大谷 44-1 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.09ha を廃止する。
大谷 44-2 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.15ha の内約 0.06ha を削除し、面積約 0.09ha に変更する。
大谷 46-9 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.23ha の内約 0.05ha を削除し、面積約 0.18ha に変更する。

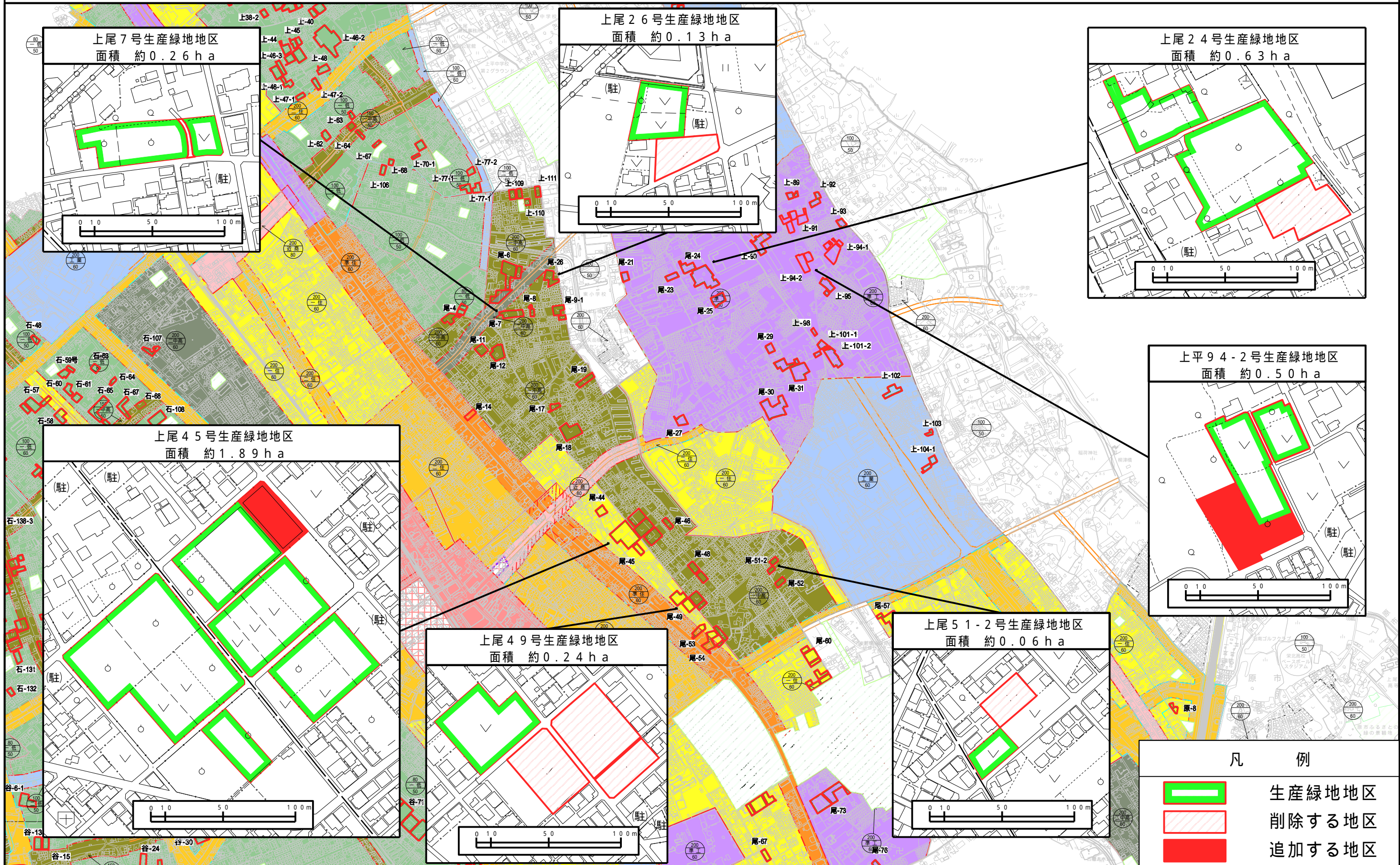
変更概要書（5／5）

名 称	変更理由及び内容
大谷 128 号生産緑地地区 （ 計画図 11 ）	新たに区域に編入された。 新規指定 面積約 0.15ha を追加する。



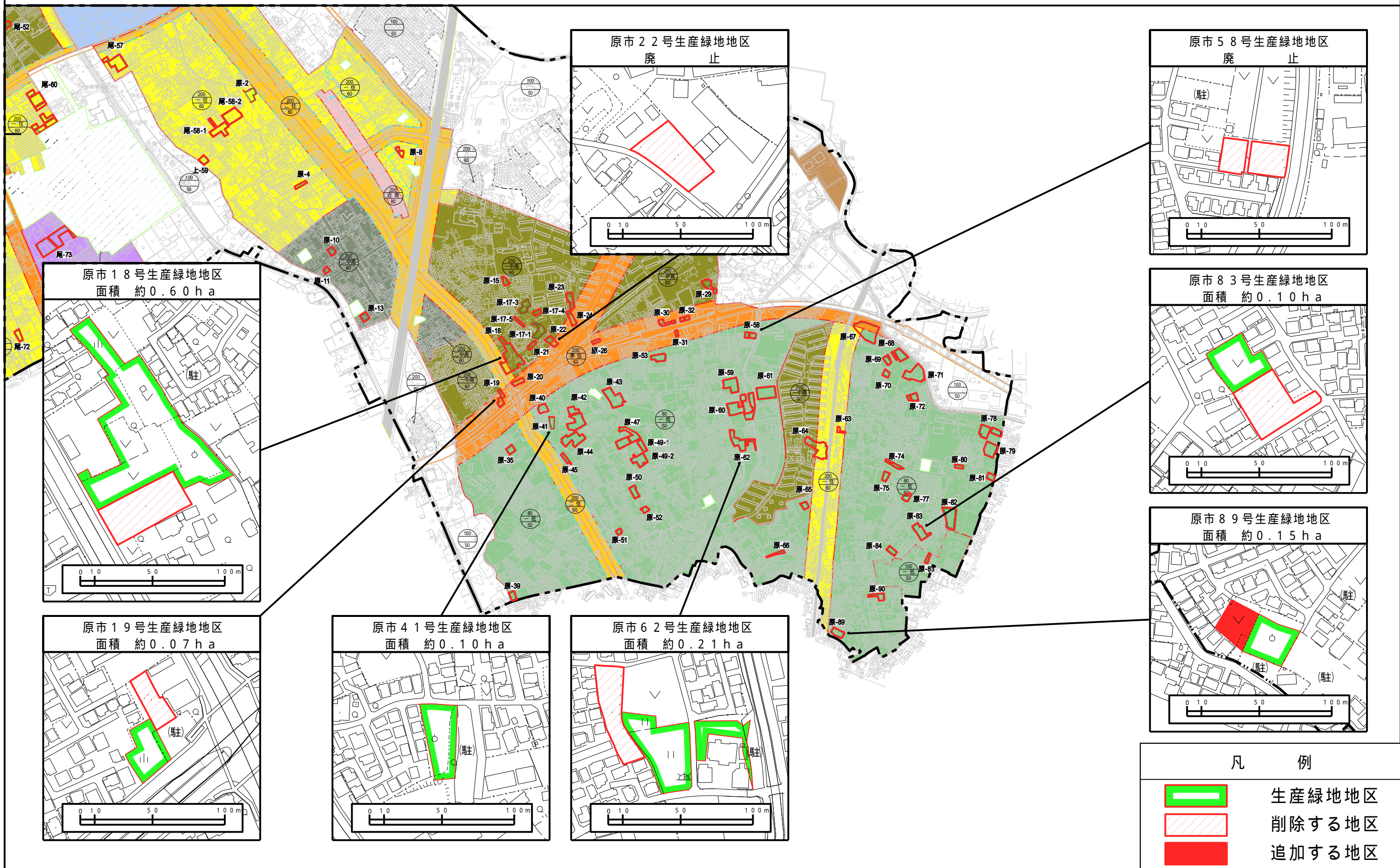
第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（2/6）



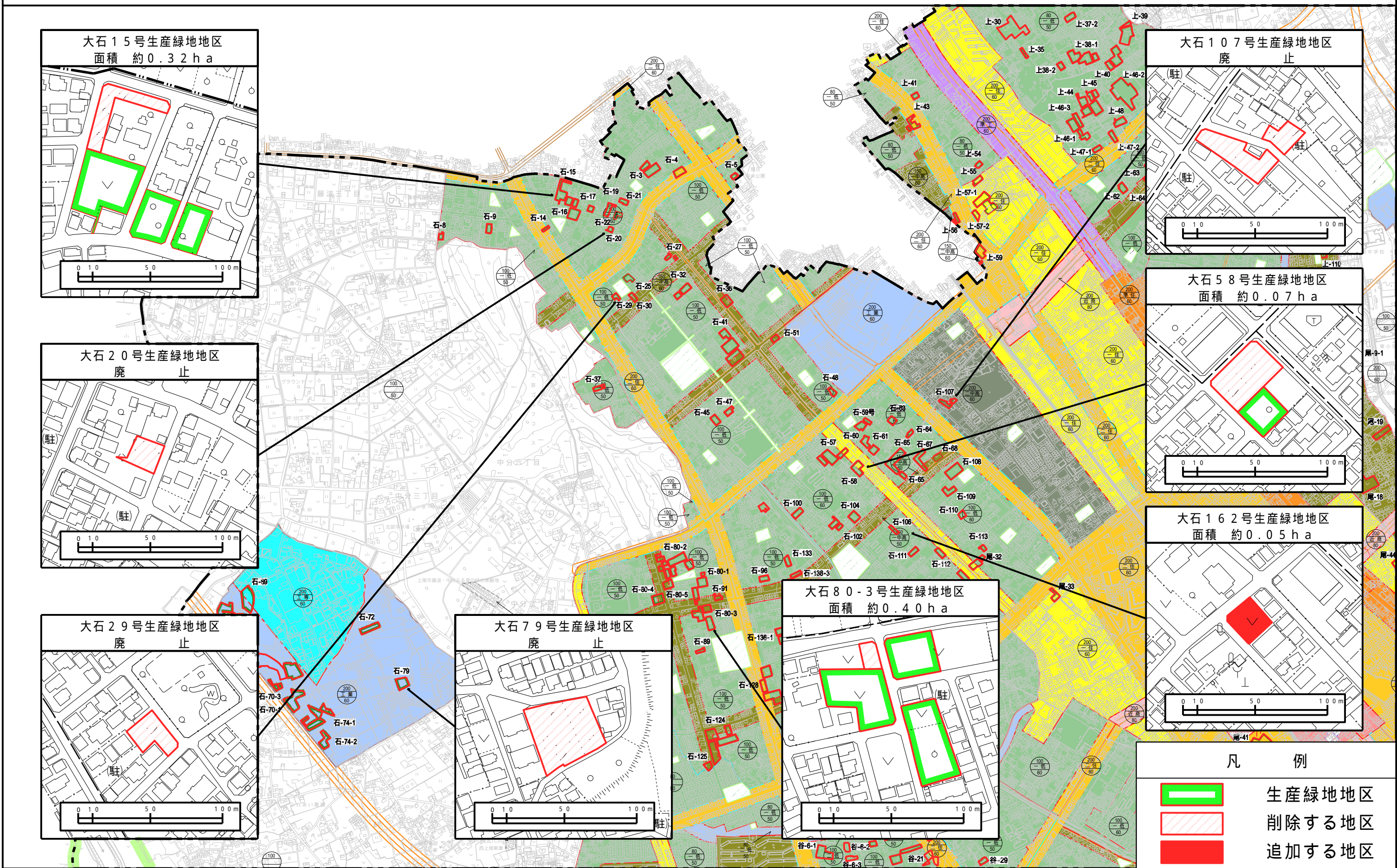
第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（3/6）



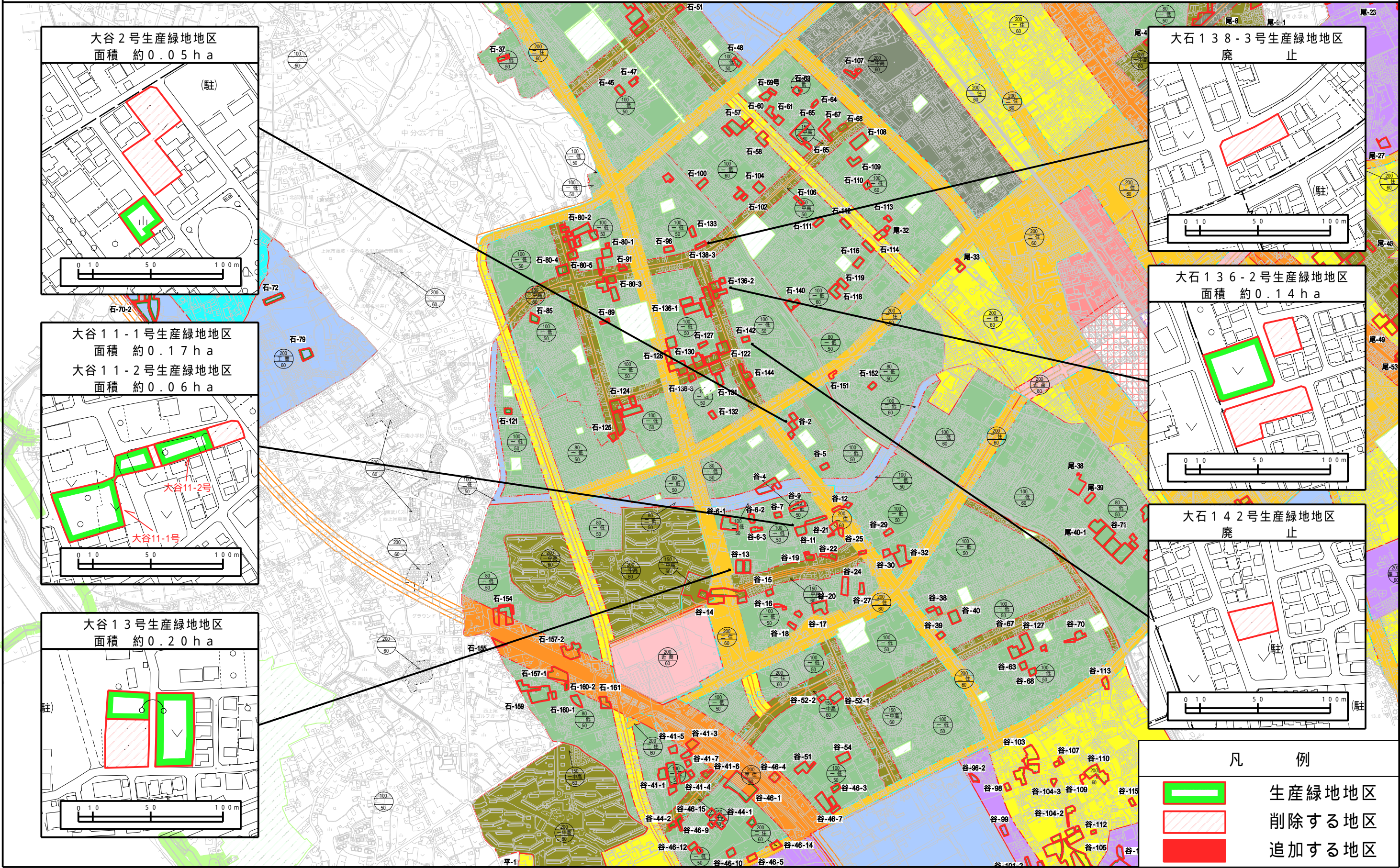
第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（4/6）



第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（5/6）



第2号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について（上尾市決定）計画図

（6/6）

