

街づくり協議会の活動状況について

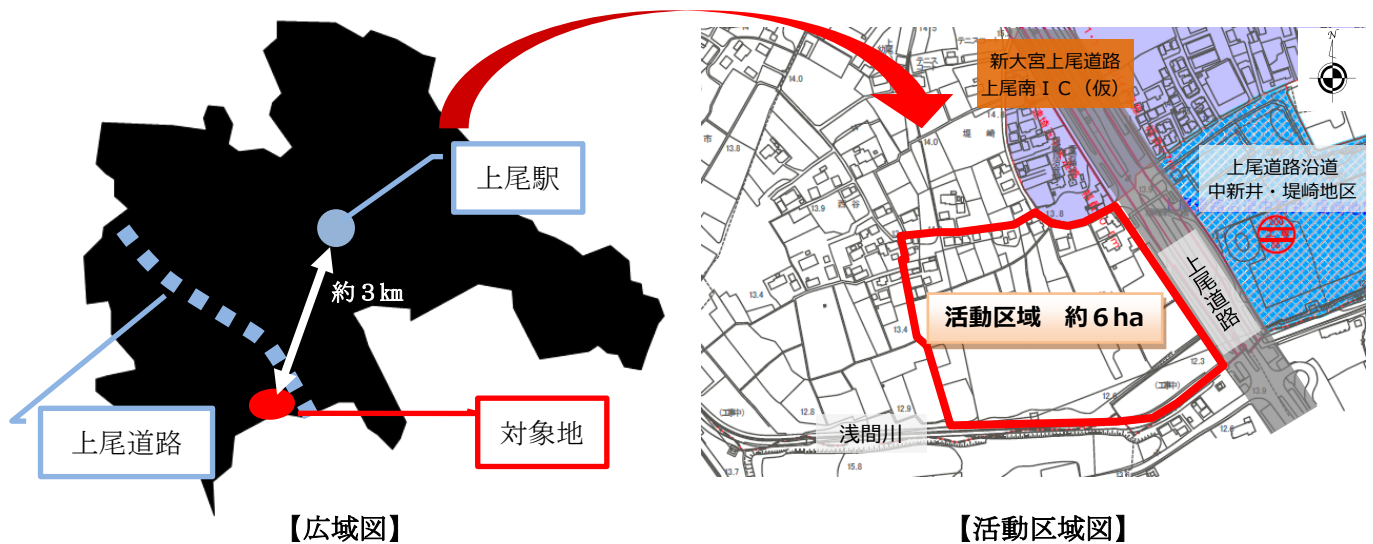
第 3 1 回 上尾市街づくり推進会議
(令和 5 年 1 月 2 6 日)

上尾市 都市整備部 都市計画課

上尾道路沿道堤崎西部地区街づくり協議会 活動の経緯

1. 協議会の概要

- 設 立 令和4年10月（第30回街づくり推進会議において諮問）
- 会 長 吉澤 哲志（よしざわ のりゆき）
- 会 員 43名（活動区域内の土地所有者及び堤崎自治会長）
- 活動区域 大字堤崎の一部（右下の活動区域図参照）
- 活動目的 広域都市間を結ぶ幹線道路沿道の地域特性を活かした土地利用手法を研究するとともに、事業区域を決定し、周辺環境に配慮した産業用地としての土地利用の実現を図ること

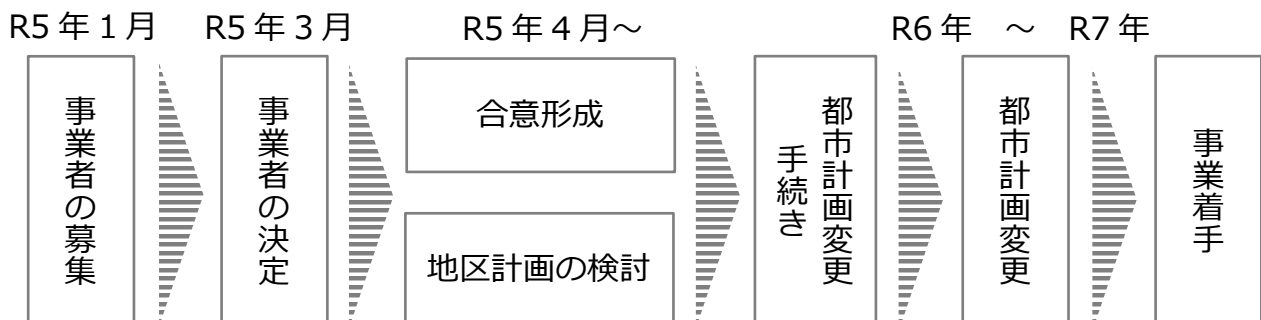


用途地域	市街化調整区域（無指定）
現 況	<ul style="list-style-type: none"> ・農業振興地域外の農地となっており、地区内の農地には遊休農地が多い。 ・上尾道路沿道であり、上尾道路を挟んだ東側地区は平成30年3月に市街化区域編入を行った「上尾道路沿道中新井・堤崎地区」が存在する。 ・上尾道路の上部には、与野JCTから延伸される新大宮上尾道路が事業化されており、当地区の付近に上尾南ICの設置が計画されているため、交通利便性の更なる向上が見込まれる。
課題・懸念	<ul style="list-style-type: none"> ・農業従事者の高齢化や後継者不足等により遊休農地となっている農地が多いが、市街化調整区域であることから個別の土地利用転換が行えないため、今後、遊休農地の荒廃がさらに進むことで、周辺環境の悪化が懸念されている。 ・東側で市街化区域編入が行われたことにより、土地利用の機運が高まっていることから、土地の先行取得を目指す業者が存在する。

2. これまでの活動内容

年月	内容	
R3年11月 ～ R3年12月	勉強会の実施（計2回） ・堤崎自治会の主催で、現在の堤崎西部地区の土地に関する規制状況や、土地利用を図る場合の代表的な手法について学ぶ。	設立準備
R3年12月 ～ R4年7月	街づくり準備会の設立 ・街づくり協議会設立の前段として、街づくり準備会を設立 ・計2回の準備会を開催し、活動区域の検討や、協議会設立の是非を問うアンケートを実施	
R4年7月	街づくり協議会認定申請 ・街づくり協議会設立の要件が整ったため、上尾市へ申請書を提出	協議会設立
R4年10月	上尾市街づくり推進会議 ※街づくり協議会の設立について、街づくり推進会議に諮問 ⇒市長認定	
R4年11月	第1回総会、第1回協議会 ・土地利用方針の検討や、他市類似事例を研究	事業者選定
R4年12月	第2回協議会 ・土地区画整理事業の事業施行予定者の選定方法や、公募スケジュールについて検討	
R5年1月	第1回臨時総会 ・事業施行予定者の募集要項を決定、公募の開始	

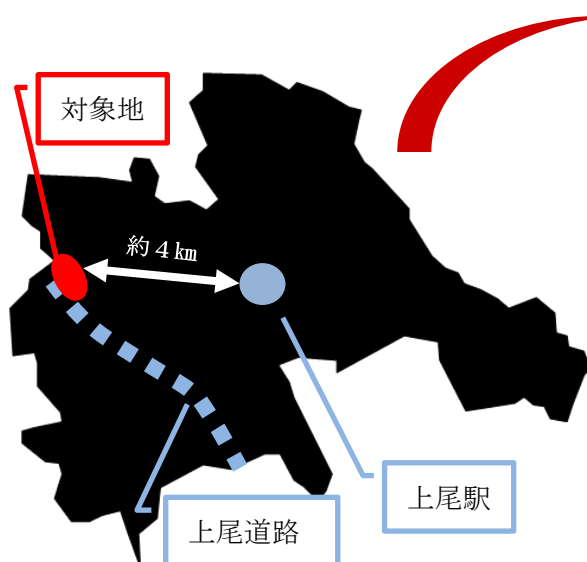
3. 今後の予定



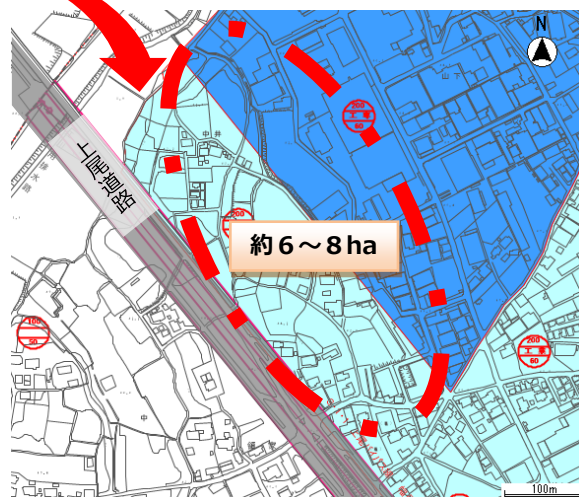
上尾道路沿道領家東部地区街づくり準備会の解散について

1. 準備会の概要

- 活動期間 令和2年7月15日～令和4年12月1日
- 活動区域 大字領家の一部（右下の拡大図参照）
- 活動目的 地域特性を活かし、周辺環境に配慮した土地利用の実現に向けた手法の検討



【広域図】



【拡大図】

2. 活動の経緯

年月	内容
H31年4月 ～ R2年6月	発起人会の設立 <ul style="list-style-type: none"> 土地所有者から構成される発起人会を設立し、勉強会を実施 地区住民に対して、土地利用の意向を問うアンケートを実施。
R2年7月	街づくり準備会の設立 <ul style="list-style-type: none"> 街づくり協議会の設立に向けて、準備会を設立
R2年9月 ～ R3年4月	街づくり準備会の開催（計3回） <ul style="list-style-type: none"> 街づくり専門家を交えて、土地利用手法の検討や意見交換会を実施
R4年12月	街づくり準備会の解散 <ul style="list-style-type: none"> 検討を重ねた結果、現時点で<u>一体的な土地利用を実現することが困難と判断したため</u>、準備会を解散することになった。