

上尾都市計画生産緑地地区の変更



生産緑地とは

「生産緑地法」に基づく市街化区域内的の農地の中における都市計画決定された農地

生産緑地地区に関する都市計画

1. 公害又は災害防止、農林漁業と調和した都市環境の保全等良好な生活環境の確保に効用があり、かつ、公共施設等の敷地に適しているもの
2. 500m²以上
3. 農林漁業の継続が可能

解除の要件

1. 農業に従事していた方が亡くなった場合（生産緑地法第10条 買取り申出）
2. 農業に従事することができない一定以上の身体等の故障が起きた場合（生産緑地法第10条買取り申出）
3. 道路など公共用地に移管する場合（公共用地）
4. 土地区画整理事業の実施により、地区の位置、区域および面積に変更が生じた場合（換地処分等）

上尾市生産緑地地区告示日

平成4年12月7日



生産緑地地区 都市計画変更概要

都市計画変更対象

期 間

令和3年1月1日から令和3年12月31日まで

内 容

- 買取り申出がなされ、行為制限の解除されたもの（法14条）
 - 一部解除
 - 廃止（全部解除）
- 市道、公共施設の整備のため、行為制限が解除されたもの
 - 公共用地
- 土地区画整理事業のため、区域及び面積が変更されたもの
 - 換地処分（今回は該当なし）

生産緑地

- 572箇所 指定面積 167.14ha（平成4年12月7日告示）
- 437箇所 指定面積 98.18ha（30回目）



法14条による地区の変更(一部解除)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区大谷49号生産緑地地区ほか 7 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区上尾5号、上尾28号、大石23号、大石92号、上平66号、大谷10号を廃止する。

名 称	面 積	備 考
上尾4号生産緑地地区	約 0.39ha	
上尾9-2号生産緑地地区	約 0.22ha	
上尾38号生産緑地地区	約 0.32ha	
上尾39号生産緑地地区	約 0.10ha	
上尾73号生産緑地地区	約 0.79ha	
上平57-1号生産緑地地区	約 0.40ha	
大谷49号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷119号生産緑地地区	約 0.56ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。



法14条による地区の変更(一部解除)

新旧対照表 (1 / 1)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大谷49号生産緑地地区	約 0.44ha	大谷49号生産緑地地区	約 0.12ha	

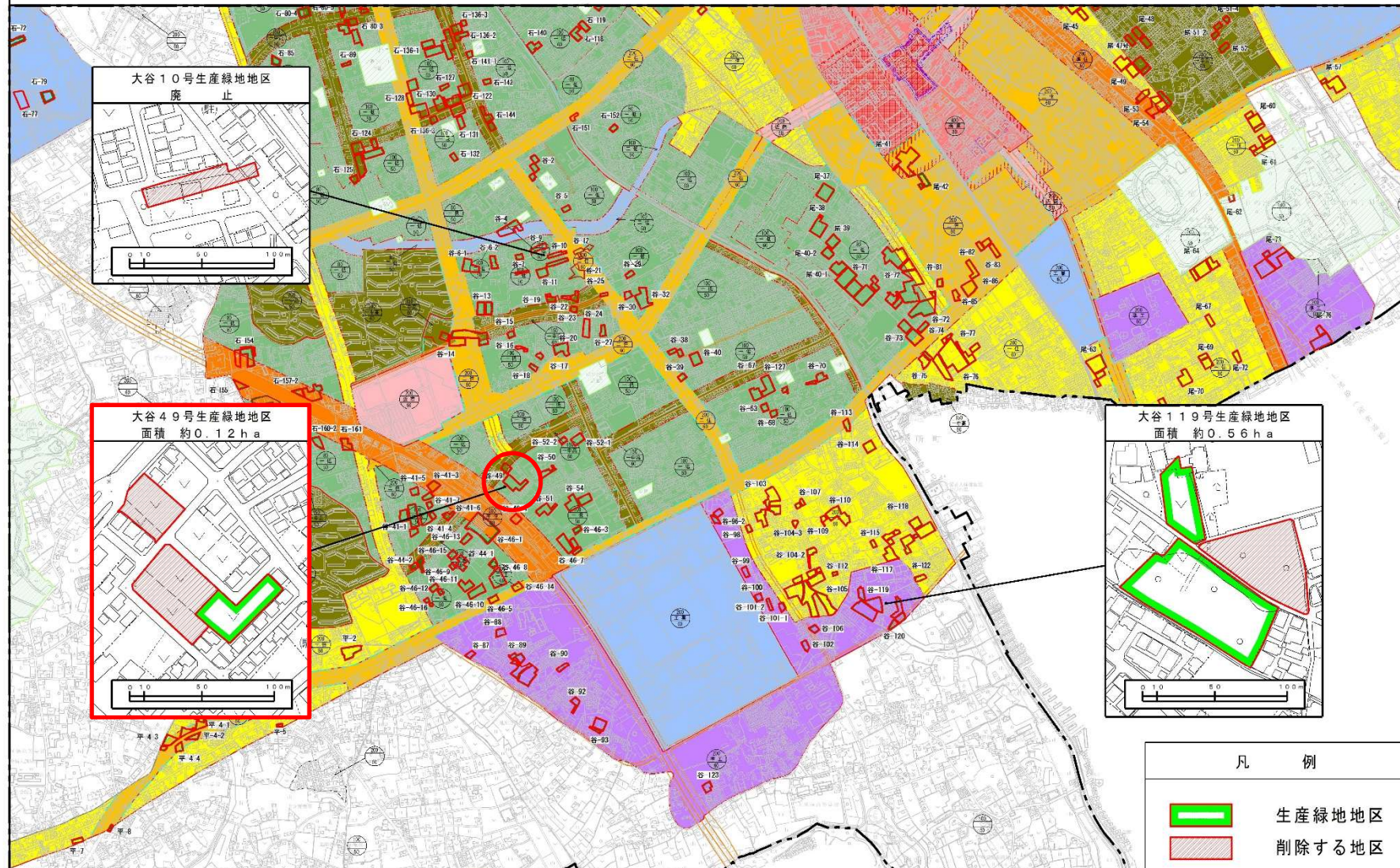
変更概要書 (2 / 2)

大谷49号生産緑地地区	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.44haの内約0.32haを削除し、 面積約0.12haに変更する。
-------------	---

法14条による地区の変更(一部解除)

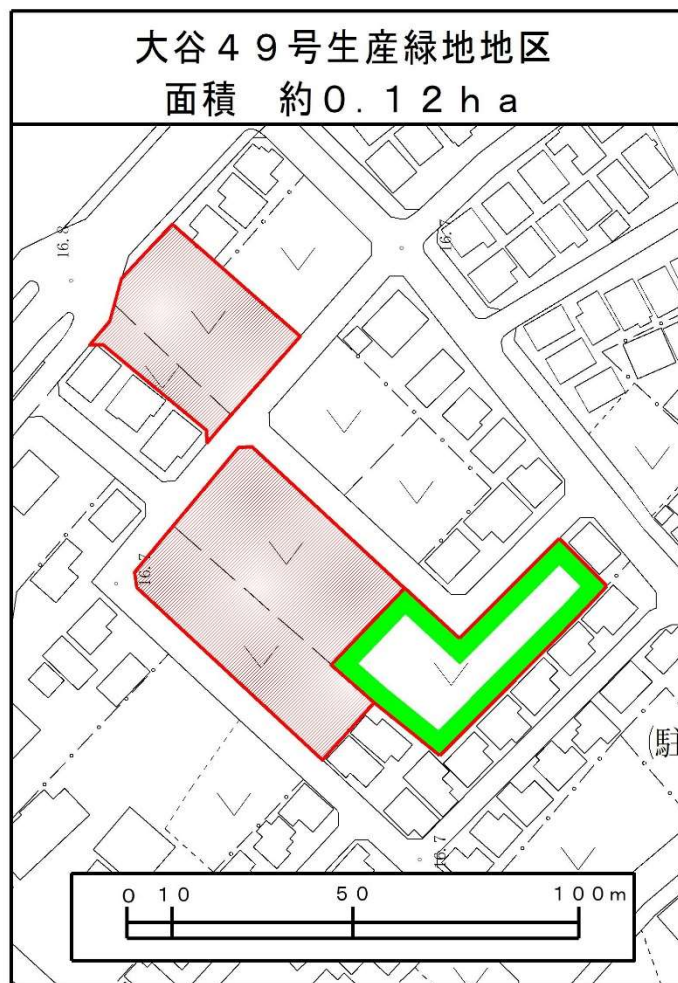
第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(4/4)





法14条による地区の変更(一部解除)





法14条による地区の変更(全部解除)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区大谷49号生産緑地地区ほか 7 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区上尾5号、上尾28号、大石23号、**大石92号** 上平66号、大谷10号を廃止する。

名 称	面 積	備 考
上尾4号生産緑地地区	約 0.39ha	
上尾9-2号生産緑地地区	約 0.22ha	
上尾38号生産緑地地区	約 0.32ha	
上尾39号生産緑地地区	約 0.10ha	
上尾73号生産緑地地区	約 0.79ha	
上平57-1号生産緑地地区	約 0.40ha	
大谷49号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷119号生産緑地地区	約 0.56ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。



法14条による地区の変更(全部解除)

新旧対照表 (1 / 1)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
大石92号生産緑地地区	約 0.09ha	廃 止	————	

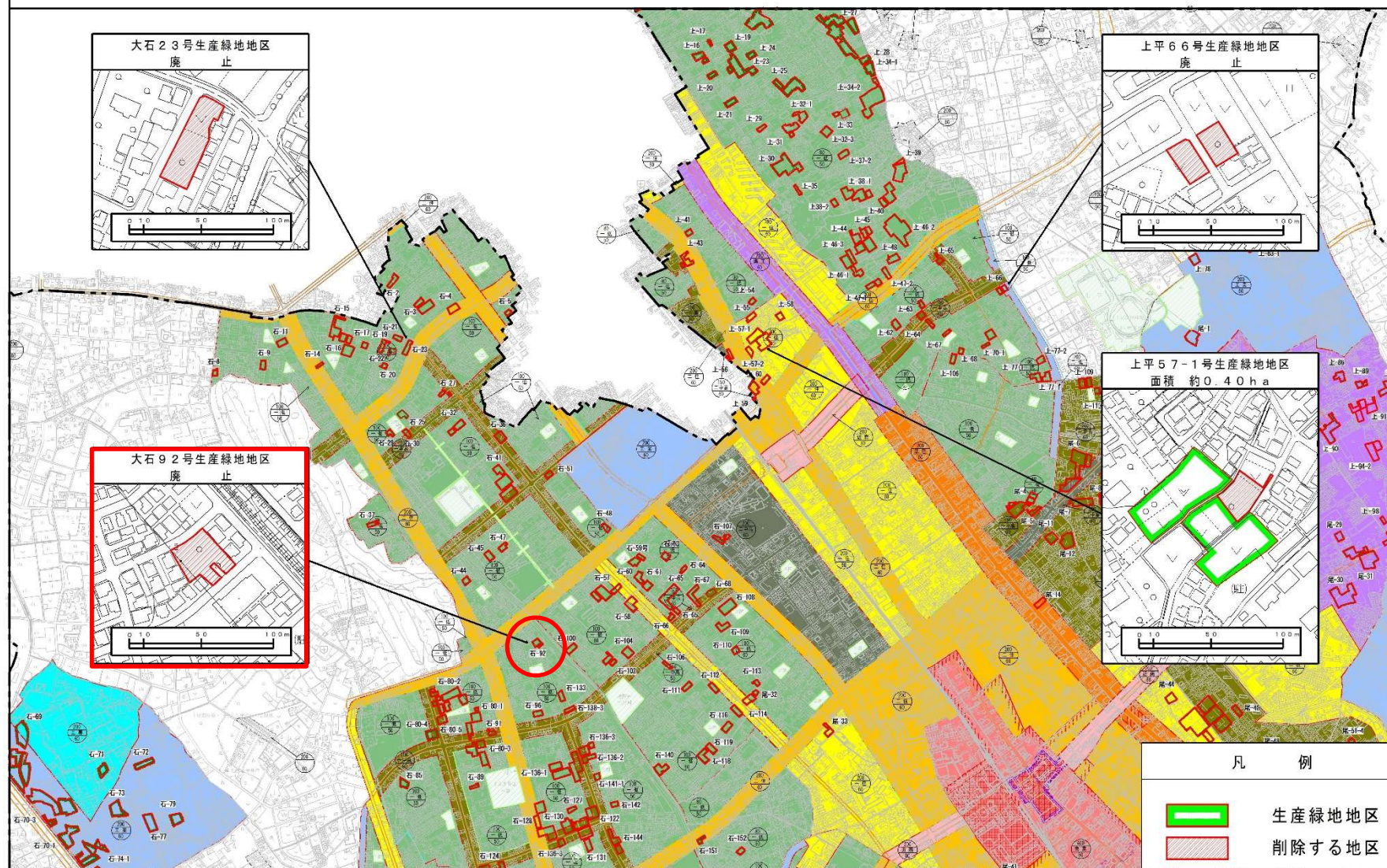
変更概要書 (1 / 2)

大石92号生産緑地地区	法第14条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約0.09haを廃止する。
-------------	--

法14条による地区の変更(全部解除)

第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(3/4)





法14条による地区の変更(全部解除)





公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)

上尾都市計画生産緑地地区の変更(上尾市決定)

- 1 都市計画生産緑地地区大谷49号生産緑地地区ほか 7 地区を次のように変更する。
- 2 都市計画生産緑地地区上尾5号、上尾28号、大石23号、大石92号、上平66号、大谷10号を廃止する。

名 称	面 積	備 考
上尾4号生産緑地地区	約 0.39ha	
上尾9-2号生産緑地地区	約 0.22ha	
上尾38号生産緑地地区	約 0.32ha	
上尾39号生産緑地地区	約 0.10ha	
上尾73号生産緑地地区	約 0.79ha	
上平57-1号生産緑地地区	約 0.40ha	
大谷49号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷119号生産緑地地区	約 0.56ha	

[位置及び区域は計画図表示のとおり]

理 由

法第14条の規定に基づく行為制限の解除及び公共施設の整備により、都市計画生産緑地地区を本案のとおり変更するものである。



公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)

新旧対照表 (1 / 1)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
上尾38号生産緑地地区	約 0.33ha	上尾38号生産緑地地区	約 0.32ha	

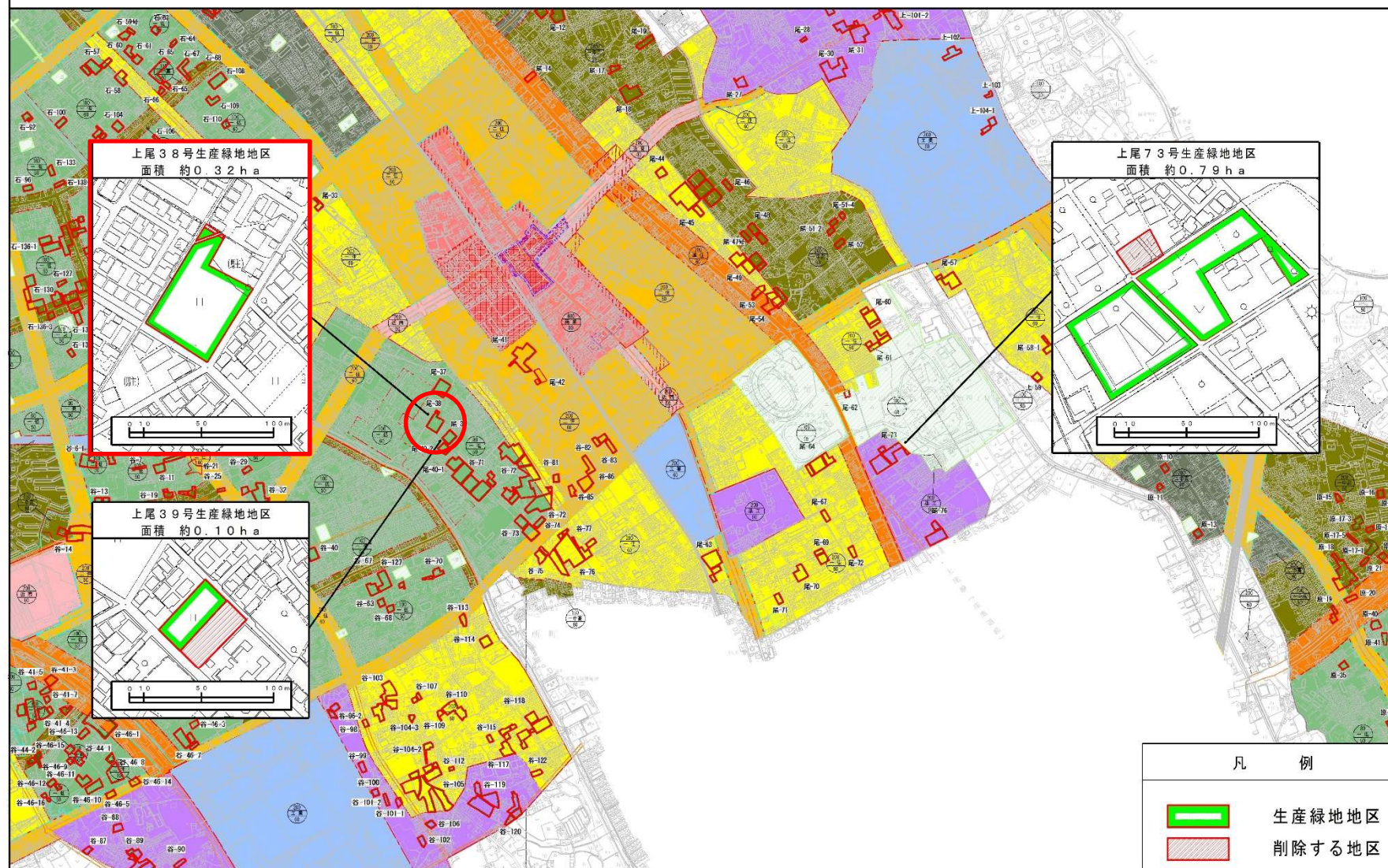
変更概要書 (1 / 2)

上尾38号生産緑地地区	公共施設(市有水路付替え)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約0.33haの内約0.01haを削除し、 面積約0.32haに変更する。
-------------	---

公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)

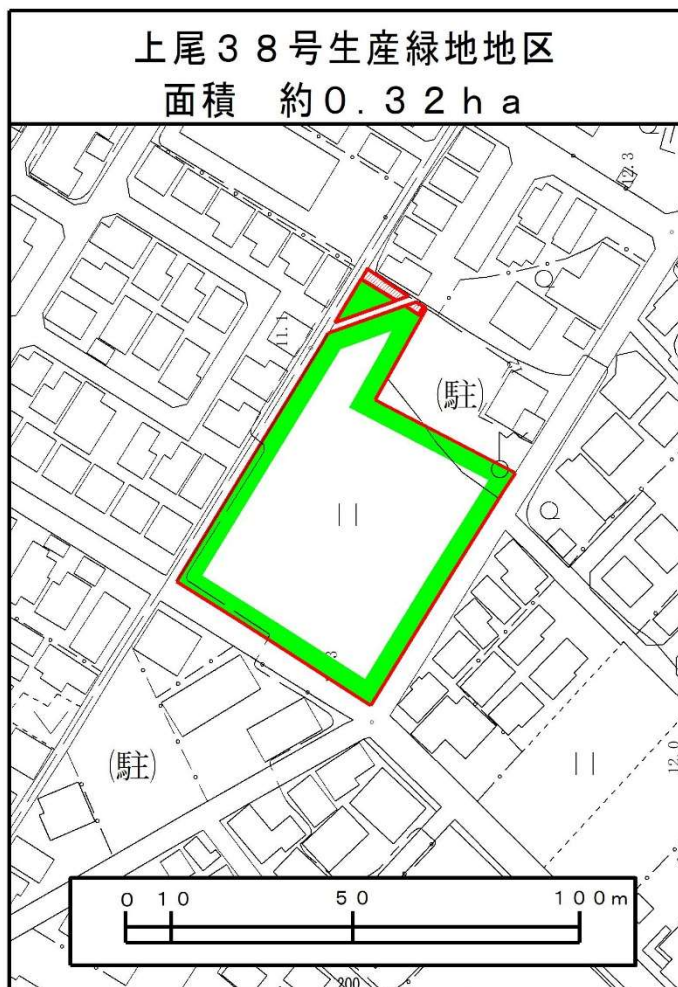
第1号議案 上尾都市計画生産緑地地区の変更について(上尾市決定) 計画図

(2/4)





公共施設等の設置による地区の変更(公共用地)





都市計画変更内容のまとめ

【変更となる地区数】

変更8地区

廃止6地区

合計14地区

【生産緑地法第14条による買取申出】

13件（ 相続12件 ・ 故障1件 ）

【買取り件数】

上尾市：0件

他の農業従事者：0件

【変更手続き】

埼玉県協議：令和4年7月11日

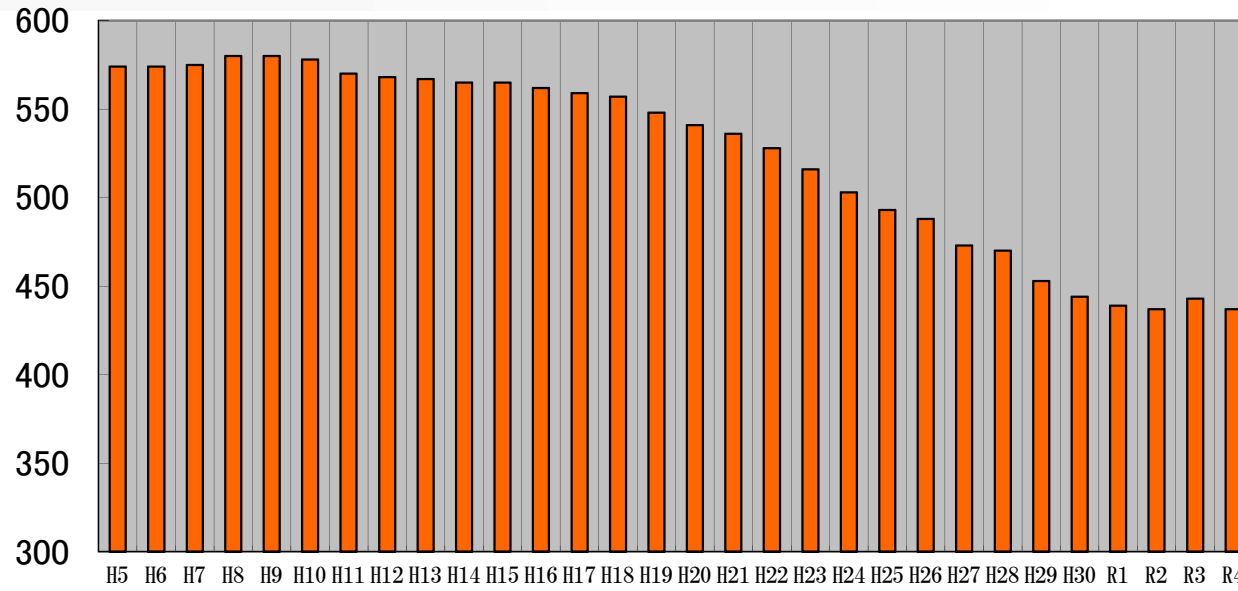
変更案縦覧日：令和4年9月1日から9月14日

【面 積】

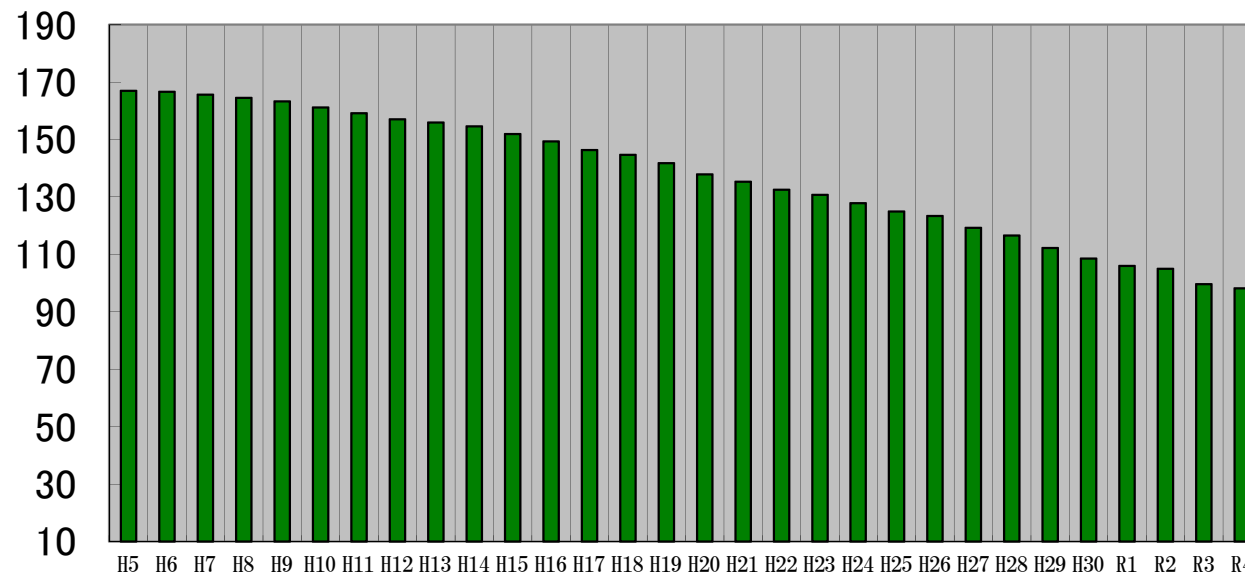
437箇所 98.18ha

今回の減少面積：1.51ha

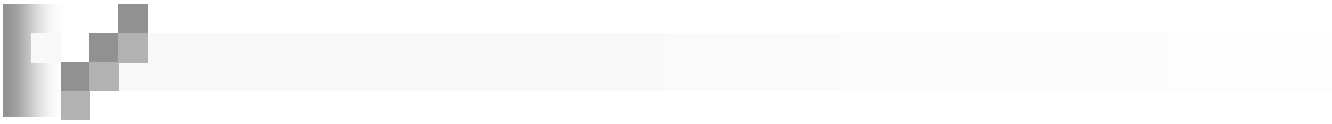
当初からの減少面積：167.14 - 98.18 = 68.96ha



地区数の推移



面積の推移 (ha)





生産緑地地区指定から現在までの経過

都市計画決定 (変更) 年度	地区数	面積 (h a)	増・△減 (h a)
平成 4 年度(当初)	5 7 2	1 6 7. 1 4	
平成 5 年度	5 7 4	1 6 6. 9 8	△0. 1 6
平成 6 年度	5 7 4	1 6 6. 5 8	△0. 4 0
平成 7 年度	5 7 5	1 6 5. 6 4	△0. 9 4
平成 8 年度	5 8 0	1 6 4. 4 5	△1. 1 9
平成 9 年度	5 8 0	1 6 3. 2 3	△1. 2 2
平成10年度	5 7 8	1 6 1. 1 5	△2. 0 8
平成11年度	5 7 0	1 5 9. 0 9	△2. 0 6
平成12年度	5 6 8	1 5 6. 9 8	△2. 1 1
平成13年度	5 6 7	1 5 5. 8 8	△1. 1 0
平成14年度	5 6 5	1 5 4. 6 0	△1. 2 8
平成15年度	5 6 5	1 5 1. 9 0	△2. 7 0
平成16年度	5 6 2	1 4 9. 3 0	△2. 6 0
平成17年度	5 5 9	1 4 6. 3 6	△2. 9 4
平成18年度	5 5 7	1 4 4. 6 4	△1. 7 2
平成19年度	5 4 8	1 4 1. 7 3	△2. 9 1
平成20年度	5 4 1	1 3 7. 8 9	△3. 8 4

平成21年度	5 3 6	1 3 5. 3 0	△2. 5 9
平成22年度	5 2 8	1 3 2. 4 8	△2. 8 2
平成23年度	5 1 6	1 3 0. 7 1	△1. 7 7
平成24年度	5 0 3	1 2 7. 8 8	△2. 8 3
平成25年度	4 9 3	1 2 4. 9 5	△2. 9 3
平成26年度	4 8 8	1 2 3. 3 7	△1. 5 8
平成27年度	4 7 3	1 1 9. 2 8	△4. 0 9
平成28年度	4 7 0	1 1 6. 5 7	△2. 7 1
平成29年度	4 5 3	1 1 2. 2 5	△4. 3 2
平成30年度	4 4 4	1 0 8. 5 7	△3. 6 8
令和元年度	4 3 9	1 0 5. 9 3	△2. 6 4
令和2年度	4 3 7	1 0 4. 9 9	△0. 9 4
令和3年度	4 4 3	9 9. 6 8	△5. 3 1
令和4年度(予定)	4 3 7	9 8. 1 8	△1. 5 1

【指定当初からの減少面積】

167.14(ha) − 98. 18(ha) =68. 96(ha)



新旧対照表(1／1)

新旧対照表(1／1)

旧		新		備 考
名 称	面 積	名 称	面 積	
上尾 4 号生産緑地地区	約 0.46ha	上尾 4 号生産緑地地区	約 0.39ha	
上尾 5 号生産緑地地区	約 0.09ha	廃 止	———	
上尾 9-2 号生産緑地地区	約 0.33ha	上尾 9-2 号生産緑地地区	約 0.22ha	
上尾 28 号生産緑地地区	約 0.06ha	廃 止	———	
上尾 38 号生産緑地地区	約 0.33ha	上尾 38 号生産緑地地区	約 0.32ha	
上尾 39 号生産緑地地区	約 0.19ha	上尾 39 号生産緑地地区	約 0.10ha	
上尾 73 号生産緑地地区	約 0.83ha	上尾 73 号生産緑地地区	約 0.79ha	
大石 23 号生産緑地地区	約 0.12ha	廃 止	———	
大石 92 号生産緑地地区	約 0.09ha	廃 止	———	
上平 57-1 号生産緑地地区	約 0.46ha	上平 57-1 号生産緑地地区	約 0.40ha	
上平 66 号生産緑地地区	約 0.10ha	廃 止	———	
大谷 10 号生産緑地地区	約 0.11ha	廃 止	———	
大谷 49 号生産緑地地区	約 0.44ha	大谷 49 号生産緑地地区	約 0.12ha	
大谷 119 号生産緑地地区	約 0.81ha	大谷 119 号生産緑地地区	約 0.56ha	



変更概要書(1/2)

変更概要書(1/2)

名 称	変更理由及び内容
上尾 4 号生産緑地地区 (計画図 4・5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.46ha の内約 0.07ha を削除し、面積約 0.39ha に変更する。
上尾 5 号生産緑地地区 (計画図 4・5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.09ha を廃止する。
上尾 9-2 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.33ha の内約 0.10ha を削除し、面積約 0.22ha に変更する。
上尾 28 号生産緑地地区 (計画図 5)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.06ha を廃止する。
上尾 38 号生産緑地地区 (計画図 7)	公共施設(市有水路付替え)の整備に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.33ha の内約 0.01ha を削除し、面積約 0.32ha に変更する。
上尾 39 号生産緑地地区 (計画図 7)	公共施設(認可保育園)の設置に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.19ha の内約 0.10ha を削除し、面積約 0.10ha に変更する。
上尾 73 号生産緑地地区 (計画図 8)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.83ha の内約 0.03ha を削除し、面積約 0.79ha に変更する。
大石 23 号生産緑地地区 (計画図 3)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.12ha を廃止する。
大石 92 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.09ha を廃止する。
上平 57-1 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.46ha の内約 0.06ha を削除し、面積約 0.40ha に変更する。
上平 66 号生産緑地地区 (計画図 4)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除され、残りの一部が 面積要件を欠いた。 地区の廃止 面積約 0.10ha を廃止する。



変更概要書(2／2)

変更概要書(2／2)

名 称	変更理由及び内容
大谷 10 号生産緑地地区 (計画図 7)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 地区の廃止 面積約 0.11ha を廃止する。
大谷 49 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.44ha の内約 0.32ha を削除し、面積約 0.12ha に変更する。
大谷 119 号生産緑地地区 (計画図 11)	法第 14 条の規定に基づき、行為制限が解除された。 面積及び区域の変更 面積約 0.81ha の内約 0.25ha を削除し、面積約 0.56ha に変更する。