

失敗したくない!

## 低コストで安心安全な工事をしてくれる工事会社の探し方

国内最大級の解体工事会社 無料紹介サイトの **crassone** クラッソーネ は、適正価格で全国対応する安心なサービスです。解体費用シミュレーターは、過去の見積もりデータを元に開発されました。  
詳しくはコチラから 

**費用削減** 少しでも安くしたい。工事費用を

**概算把握** 解体費用はどれくらい?

**評判重視** 評判がいい工事会社に頼みたい。

**要サポート** 忙しいので業者とのやりとりは簡便にしたい。

### 解体マッチングサービス【クラッソーネ】は、あんしん&かんたん

★ 見積もりフォーマットによる簡単比較

★ 口コミや工事実績情報

★ 万が一の保証アリ&保険に加入済

統一フォーマットで見積もりが提出されるため、初めての方も手軽に安心して見積もり比較が可能です。

口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績が確認できます。

解体工事中に起こり得る万が一の事態に備えた保証・保険を完全完備。解体工事が最後までしっかり遂行されるよう、保証されています。また、解体工事中に起きてしまった不慮の事故も保険金を使った賠償が可能です。

## 上尾市老朽化空家・不良住宅除却補助金

### 補助金対象・要件等

- 概ね1年以上居住その他の使用がなされていない建築物
- 昭和56年5月31日以前に建築された市内に存する空家(当該空家が共同住宅(木造の共同住宅に限る。)又は長屋住宅である場合にあっては、一棟の全てが使用されていないことが常態であり、かつ、一棟の全てを一括して除却するものに限る。)であること。
- 現に公共事業による移転、建替え等の補償の対象となっていないこと。
- 対象となる工事について、国、地方公共団体等からこの補助金に相当する補助金、助成金等の交付を受けていないこと。
- 空家等対策の推進に関する特別措置法(平成26年法律第127号)第14条第2項の規定による勧告を受けていないこと。

### 補助額の算定

- 1平方メートルあたり28,000円または工事費のうち少ない額×1/2
- 不良住宅に該当する場合は上記の額×4/5

### 補助限度額

**30万円**  
不良住宅に該当する場合は50万円

交付を受けた日の属する年度の末日から起算して5年を経過しないと2回目は受けられません。

空き家対策に関する  
問い合わせ先

上尾市役所 市民生活部交通防犯課

埼玉県上尾市本町三丁目1番1号

TEL 048-775-5138

FAX 048-775-9927

発行元・問い合わせ先

株式会社クラッソーネ



クラッソーネ  
サポート窓口

TEL:0120-479-033

モデル事業採択実績の株式会社クラッソーネがお届けします。



空き家の解体

# 急ぐべき3つの理由

解体費用の高騰

近隣迷惑

罹災や倒壊の可能性

でも…



工事会社の探し方が分からない…



適正金額が分からない…



いい工事会社を知らない…

そんなときは!



事前準備が不可欠。解体費用の概算をまず確認しましょう!(無料)

解体費用の相場を  
その場でシミュレーション



工事内容の入力をすすめると地域相場が分かります

スマホで手軽に算出できます!

一例

解体費用シミュレーション結果

予想される解体費用の地域相場  
2,148,397円~2,906,655円

内訳の例(総額2,427,204円の場合)

内訳の例	2,110,526円
建物上り解体	202,300円
ブロック塀	20,000円
カーポート	40,000円
塀石	40,000円
不用品	60,000円

登録した解体工事の内容

建物種別	一戸建て木造
建物構造	2階建て
延床面積	40㎡(約45坪)
築年数	40年(築年数不明)
解体距離	600m未満
解体時間	3日間
ブロック塀	40m以内
カーポート	1台
塀石	軽トラ1台分の長さ
不用品	軽トラ1台分の長さ

\*シミュレーション結果は、過去の解体費用データから算出した予測値であり、実際の工事金額を保証するものではありません。運営会社クラッソーネは一切の責任を負いかねますので、ご了承の上、ご利用ください。

失敗しない解体工事のススメ方  
中面へ!

解体費用シミュレーター:株式会社クラッソーネ

国土交通省「令和3年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」  
AIによる解体費用シミュレーター活用促進事業

スマホのQRコードリーダーでこちらを読み込んでください。

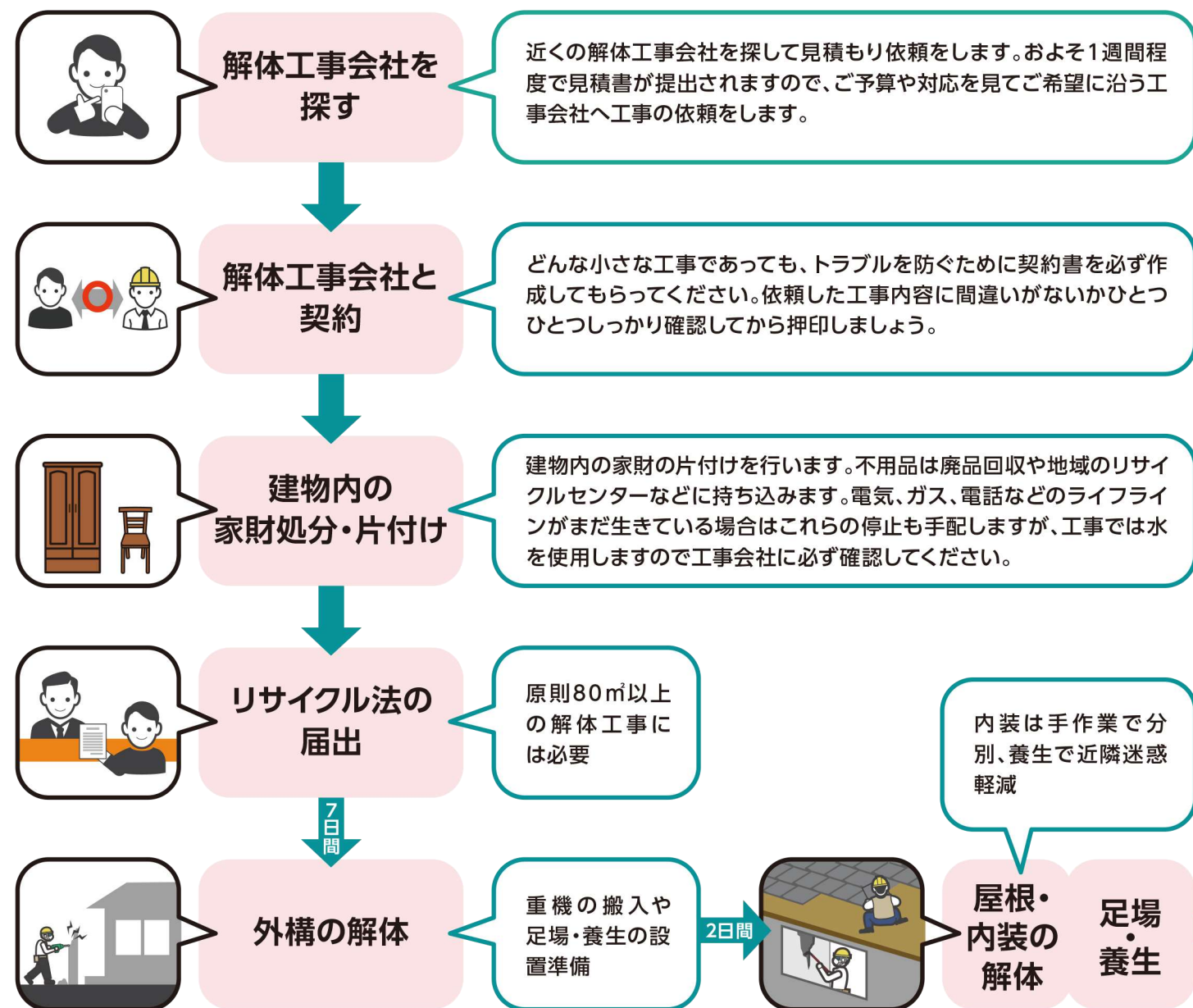




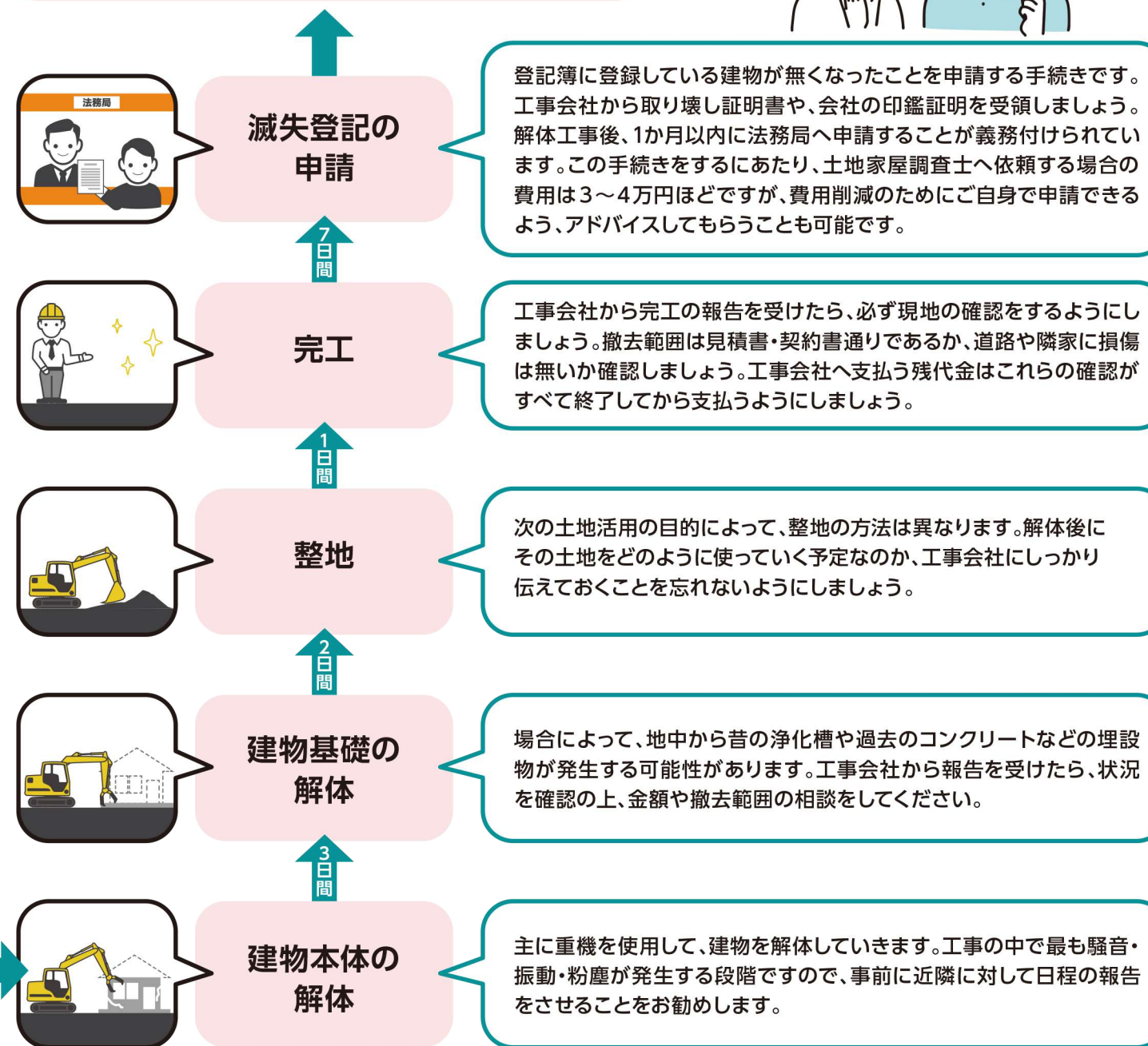
そもそも

### 解体工事ってどうやって決めて、どうやって進んでいくの？

完工希望日の約2か月前



### 解体工事完了！



### 解体工事、なぜ急いだほうがいいのか？

#### 【解体費用の高騰】

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それらの廃棄費用は年々急上昇しており、深刻な職人不足による人件費の高騰も重なり、解体費用は上昇の一途を辿っています。



#### 【近隣迷惑】

人が住んでいない家だということは一目瞭然です。そこが空き家だと分かれば不法投棄や不法侵入のターゲットとなり、害虫やカラスなども棲みつき、近隣住民へ多大な迷惑をかけてしまうことになります。



#### 【罹災や倒壊の可能性】

猛暑やゲリラ豪雨など、近年の気候変動により、家が受けるダメージは甚大です。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償費用が発生します。



いいことなし！

