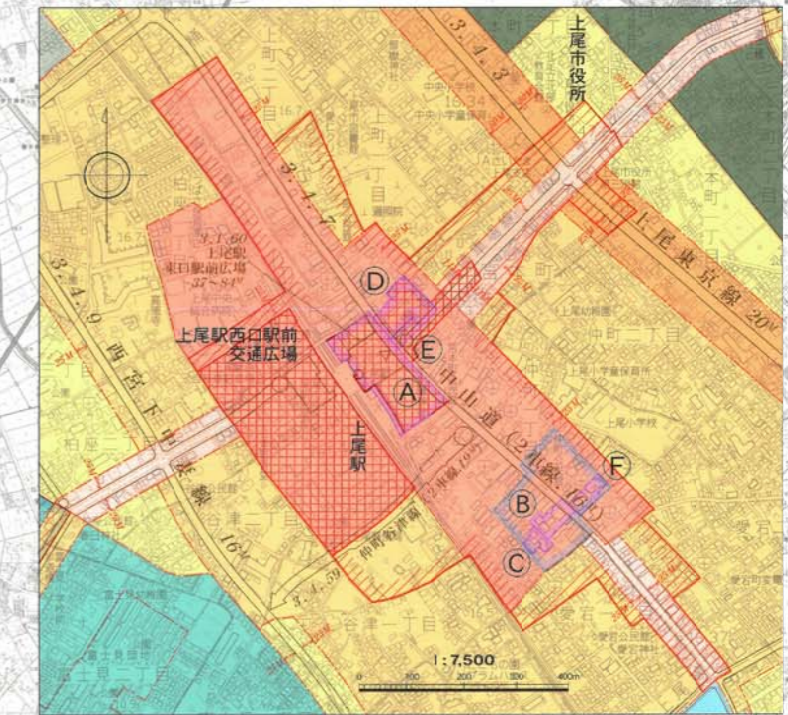


# 上尾都市計画用途地域の変更（大谷南部鴨川沿川地区） 総括図

1:15,000

## 上尾市都市計画図

### 上尾駅周辺拡大図



| 地区 | 建ぺい率   | 容積率   | 建築物の建築高さの最低限度 | 建築物の建築高さの最高限度 |
|----|--------|-------|---------------|---------------|
| A  | 約 2.3% | 70%以下 | 450%以下        | 200%以上        |
| B  | 約 0.2% | 80%以下 | 400%以下        | 200%以上        |
| C  | 約 0.2% | 80%以下 | 240%以下        | 150%以上        |
| D  | 約 0.7% | 50%以下 | 550%以下        | 200%以上        |
| E  | 約 0.1% | 80%以下 | 400%以下        | 150%以上        |
| F  | 約 0.3% | 80%以下 | 400%以下        | 150%以上        |

| 種別      | 建ぺい率   | 容積率     |
|---------|--------|---------|
| 第一種住居地域 | 約 0.4% | 100/100 |
| 第二種住居地域 | 約 0.0% | 約 0.5%  |

| 建ぺい率 | 容積率  |
|------|------|
| 50%  | 100% |
| 60%  | 200% |

### 凡例

| 行政区域・都市計画区域     | 市街化調整区域     | 市街化調整区域           | 用途地域        | 高度利用地区      | 特別用途地区            | 防火地域        | 準防火地域       | 高度利用地区    | 特別用途地区     | 土地用途調整事業区域 | 市街地再開発事業区域 | 地区計画区域   | 荒川近郊緑地保全区域 | 都市計画公園 | 都市計画道路 | 都市計画街路 | 都市計画高速鉄道(高上式) | 都市計画ごみ焼却・ごみ処理場、火葬場 |            |            |        |            |        |        |        |               |                    |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-----------|------------|------------|------------|----------|------------|--------|--------|--------|---------------|--------------------|------------|------------|--------|------------|--------|--------|--------|---------------|--------------------|
| 第一種低層住居専用地域(一低) | 第一種住居地域(一住) | 第一種中高層住居専用地域(一中高) | 第一種住居地域(一住) | 第一種住居地域(一住) | 第一種中高層住居専用地域(二中高) | 第一種住居地域(一住) | 第二種住居地域(二住) | 準住居地域(準住) | 近隣商業地域(近商) | 商業地域(商業)   | 準工業地域(準工)  | 工業地域(工業) | 工業専用地域(工業) | 特別用途地区 | 防火地域   | 準防火地域  | 高度利用地区        | 特別用途地区             | 土地用途調整事業区域 | 市街地再開発事業区域 | 地区計画区域 | 荒川近郊緑地保全区域 | 都市計画公園 | 都市計画道路 | 都市計画街路 | 都市計画高速鉄道(高上式) | 都市計画ごみ焼却・ごみ処理場、火葬場 |

| 区域区分     | 第一種住居地域 (60/200)   | 第二種住居地域 (60/200)   |
|----------|--|--|
| 上尾都市計画区域 | 昭和28年9月11日 昭和31年12月3日 昭和4年5月20日 昭和6年3月11日 平成5年10月8日 平成10年12月25日                        | 昭和28年9月11日 昭和31年12月3日 昭和4年5月20日 昭和6年3月11日 平成5年10月8日 平成10年12月25日                        |
| 市街化調整区域  | 昭和15年8月25日 昭和16年3月11日 平成5年10月8日 平成10年12月25日 平成20年3月30日 平成25年10月8日                      | 昭和15年8月25日 昭和16年3月11日 平成5年10月8日 平成10年12月25日 平成20年3月30日 平成25年10月8日                      |
| 用途地域     | 昭和11年12月28日 昭和15年12月28日 昭和18年1月16日 昭和19年10月1日 昭和3年3月11日 平成5年10月8日 平成8年3月26日 平成10年6月30日 | 昭和11年12月28日 昭和15年12月28日 昭和18年1月16日 昭和19年10月1日 昭和3年3月11日 平成5年10月8日 平成8年3月26日 平成10年6月30日 |
| 防火地域     | 平成20年1月21日 平成21年3月21日 平成22年11月13日 平成24年7月9日 平成15年1月7日 平成19年1月23日 平成20年1月18日 平成22年3月9日  | 平成20年1月21日 平成21年3月21日 平成22年11月13日 平成24年7月9日 平成15年1月7日 平成19年1月23日 平成20年1月18日 平成22年3月9日  |
| 高度利用地区   | 平成22年3月12日 平成26年3月28日 平成27年3月12日 平成28年3月28日 平成29年3月30日 平成30年3月28日 平成31年3月28日           | 平成22年3月12日 平成26年3月28日 平成27年3月12日 平成28年3月28日 平成29年3月30日 平成30年3月28日 平成31年3月28日           |
| 特別用途地区   | 昭和2年8月18日 平成5年1月10日 平成3年1月21日 平成6年4月18日 平成3年4月18日 平成15年9月30日 平成18年9月21日                | 昭和2年8月18日 平成5年1月10日 平成3年1月21日 平成6年4月18日 平成3年4月18日 平成15年9月30日 平成18年9月21日                |

平成三十一年四月印刷

株式会社バスコ調製

1. この図面は、平成30年作成の1:10,000上尾市都市計画図を縮小したものである。  
 2. 変更された内容は、その後の承認を経て、その後の図面を使用して図示したものである。  
 3. 平成25年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。  
 4. 平成25年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。  
 5. 平成25年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。  
 6. 平成29年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。  
 7. 平成29年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。  
 8. 平成29年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。  
 9. 平成29年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。  
 10. 平成29年3月作成の都市計画図(1:10,000縮小図面)。

上尾市役所