

○上平地区複合施設(案)比較検討一覧

案	新図書館複合施設 (見直しとなった案)	上平地区複合施設(案)
コンセプト	市民が知識や交流を深め、 新たな活力を創造する「知の拠点」	(仮)ボランティアセンターにもなる 新しい図書館分館機能をもつ マルチパブリックセンター
複合化する施設	図書館本館 青少年センター 上平防犯連絡所	上平支所 上平公民館図書室
付加する 機能・サービス	会議室 ミーティングルーム 子ども読書支援センター ギャラリー 市民ホール(カフェ) 郷土資料コーナー	バリアブルスペース (目的に合わせて形を変えることが できる多用途・多機能な空間) 飲食可能なスペース キッズコーナー ボランティアセンター(災害時) イベント広場(空いた敷地を継続利用)
構造	鉄骨造	鉄骨造または鉄骨鉄筋コンクリート造
階層	地上2階建て	地上2～3階建て
建物の建築面積	約2,700㎡	1,000㎡程度
建物の延べ床面積	約5,000㎡	2,000㎡程度
建設費用(概算)	約35億円	約10億円
年間維持管理費用 (概算)	約3.9億円	約0.5億円

【敷地概要】

地名地番	上尾市大字西門前字南前580番1他
敷地面積	約7,200㎡
地 域	市街化調整区域
建ぺい率	50%
容積率	100%