

# 地頭方地区街づくりニュース

発行：地頭方地区街づくり協議会  
事務局：上尾市 都市整備部 都市計画課

## 地頭方地区街づくり協議会の活動状況についてのご報告

地頭方地区街づくり協議会は、平成29年10月25日に設立されました。

これまでに、「まち歩き調査」や「意見交換会」などの活動を通じて、地区での暮らしにおける困りごとや、より住みやすい地区にしていくためのアイデア等を協議会参加者で共有しました。

※街づくり協議会で話し合われた地区の現況の課題などについては、本誌中面をご覧ください。



## 地頭方地区「街づくりアンケート」への協力をお願い

別紙のアンケートは、地区における「課題」と「今後のまちづくりの進め方」について地区の皆様幅広くご意見を伺うものであり、その結果を協議会における今後の議論及び判断の材料とさせていただくために実施するものです。協議会では、いただいたご意見をもとに具体的な取組み（改善方法）を検討していく予定です。

なお、結果については、協議会が発行する『街づくりニュース』に掲載し、回覧により皆様にもご報告することを予定しています。

住み良い地頭方地区の実現のため、アンケートへのご協力をお願いします。

※今回アンケートに記載された個人情報等は、本協議会の活動以外には使用いたしません。  
※アンケート集計結果については、今後の街づくりニュース、上尾市ホームページ  
(<https://www.city.ageo.lg.jp/page/044115021201.html>)にて報告予定です。

### ※アンケート結果の扱いについて

アンケートを通じて皆様から寄せられたご意見は、街づくり協議会において（住環境向上を目的とした）具体的な取組みを検討する上で参考とさせていただきます。

なお、取組みは以下の3つに分類し、それぞれ適所で検討を行っていく予定です。

- ①街づくり協議会で作成を目指している「地区計画(街づくりのルール)」に反映し取り組む。
- ②行政との協働により検討・改善に取り組む。
- ③地域の活動の中で取り組む

## 「まちづくり」とは？

「まちづくり」には、行政が道路や公園といった「街並み」をつくるという意味のほか、そこで暮らす私たち自身が主体となり、人とのつながりや歴史、環境等を大切にしながら街での生活そのものを見直したり、改善したりしながら「暮らし」をつくるという意味があります。

地頭方地区街づくり協議会では、行政と協力しながら、自分たちが活動の主体となって、より良い暮らしをつくる「まちづくり」を目指しています。

## 「地区計画」とは？

地区の住民同士がお互いに守り合うことにより、まちを良くすることにつながる「街づくりのルール」です。このルールに基づいた建替えなどを地区内で進めることで、より良い環境の街を育てていきます。なお、ルール化できる項目は法律により決められています。

## 他地区の街づくり協議会活動の成果の一例

### 上平第二地区

協議会での検討をもとに、地元と市で協働で取り組む内容や方法を地区の計画に位置づけました！

#### 交差点部のフェンス化



(改善前)



(改善後)

#### 三叉路のカラー舗装



(改善前)



(改善後)

## アンケートの回収方法

### ◆地頭方地区内にお住まいの方

自治会に加入している方・・・7月15日（日）までに班長宛にご提出ください。

自治会に加入していない方・・・お近くにいる自治会の班長がお分かりになる場合は、自治会の班長宛にご提出ください（7月15日締切）。

### ◆地頭方地区外にお住まいの方

同封の返信用封筒に封入の上、7月11日（水）までに事務局宛にご郵送ください。

## ニュース・アンケートに関するお問い合わせ先

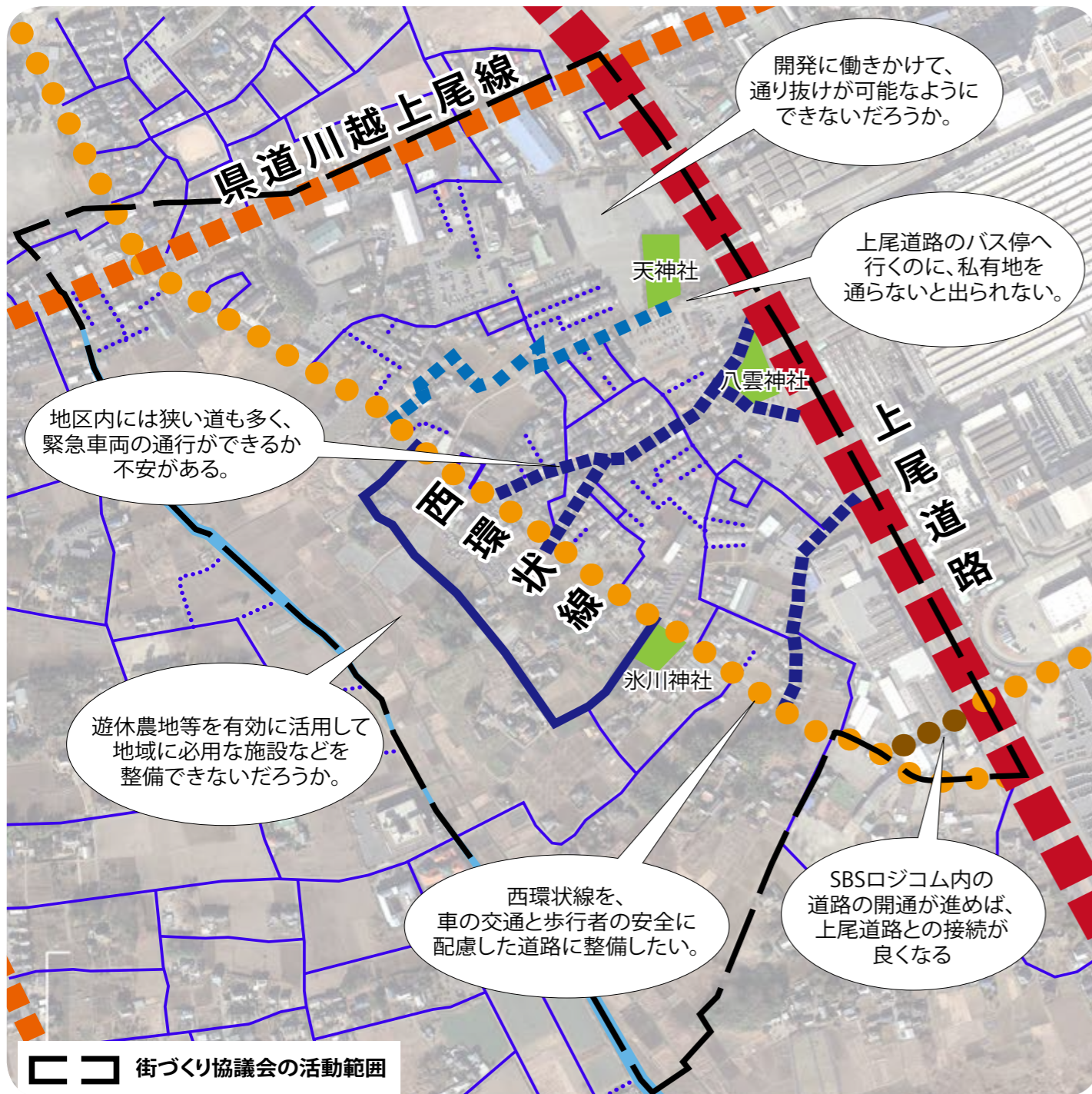
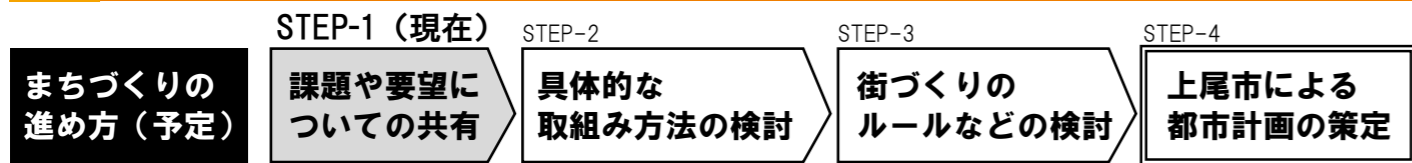
○地頭方地区街づくり協議会 会長 小川 和男 電話：048-725-1108

○地頭方地区街づくり協議会 事務局（上尾市都市計画課内） 電話：048-775-7629

FAX：048-775-9906



# 地頭方地区街づくり協議会で話し合われた地区の現況の課題など



## 1. 地区内の道路全体について

- 幅員が狭く交通が困難な場所がある。
- 電柱等で見通しや交通に支障が出ている場所があり、民地に移設などの改善を図りたい。
- 未舗装な場所(砂利道)があり、水溜りができる。
- 用水路を車両が通ることがあり危険。
- 企業の車両の通行を抑止したい。

## 2. 地区外と連絡する道路について

- 地区内から幹線道路への接続が悪く利用しにくい。
- 西環状線は部分的に幅員がかなり狭い部分もあり、車の交通と歩行者の安全な利用に向け、早期に整備を進めたい。
- SBSロジコム内を通る西環状線の整備計画があるが、進められていない。
- 地頭方公民館脇の道を延長して、浅間川の向かいにある他地区にも行けるようになると便利で良いと思う。

## 3. 災害・緊急時への対応について

- 地区内の道路は幅員が狭いところも多く、緊急車両が入ってこられるか不安がある。
- 地区内に市が認定する公園がなく、防災倉庫などの整備が可能な有効な避難場所が必要。

## 4. 憩いや集いの場所の創出について

- 空地や空き屋、遊休農地を有効に活用する方法を検討したい。
- 地区内には子供の遊ぶ場所や、住民が交流をするための場所が少ない。
- 寺社の土地を活用できないだろうか。

## 5. 地区の建物について

- 住環境を悪化するような用途の建物(パチンコ、商業施設、死体安置場など)が地区内に建たないように制限するルールが必要。
- 建物が密集している部分もあり、3階建て以上の建物があると日影ができてしまう。
- まとまった土地の開発が地域の交通等の環境改善に寄与するように働きかけたい。

## 6. 買い物環境の充実について

- コンビニやスーパーなどの身近な買物場所があると良いと思う。

## その他

- 利用しやすいごみ捨て場の位置等の改善。
- 子育てに優しいまちとして、若者が来るまちづくりを考えたい。

### 地区課題 現況写真 (一部)

