

はじめに

上平第二地区街づくり協議会にて実施した『まちづくりに関するアンケート』では、多くの皆様にご協力をいただき、皆様のまちづくりへの関心事や思いが明らかになりました。この場をお借りし、御礼を申し上げます。協議会ではいただいたご意見を踏まえ、市へまちづくりのルール（地区計画）の策定を求めます。

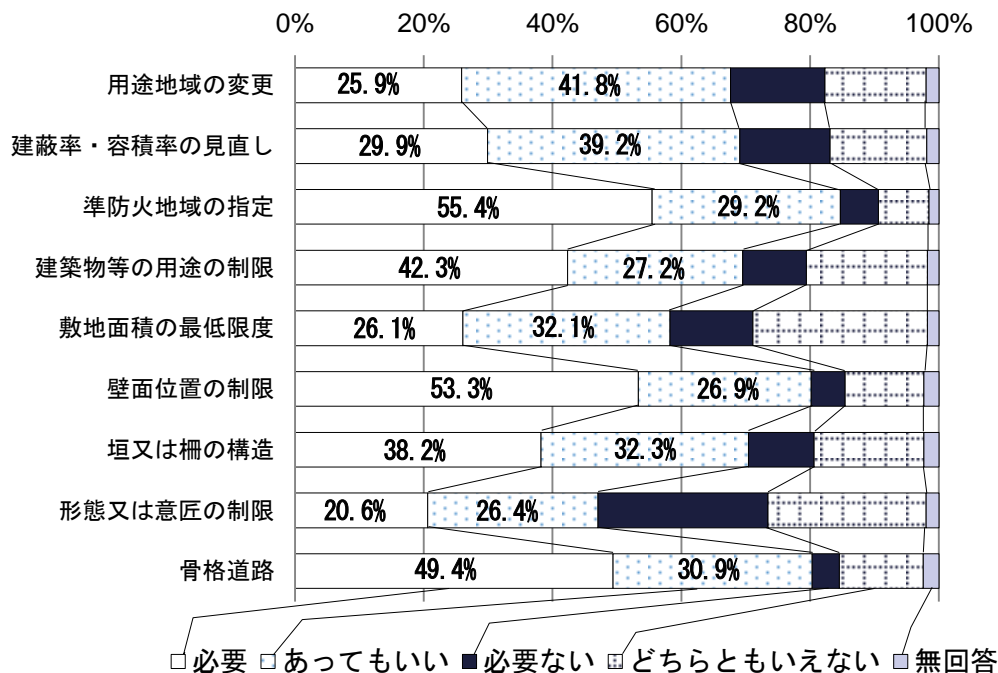
アンケート

I. 概要

- ◆実施期間 平成 29 年 11 月～平成 30 年 2 月（事務区により実施期間が異なる）
- ◆対象 上平第二地区（宮の下区、上新梨子区、久保区、西門前区、南区の各一部）
- ◆配布総数 1,130 通 ◆回収数 893 通（回収率：79.0%）

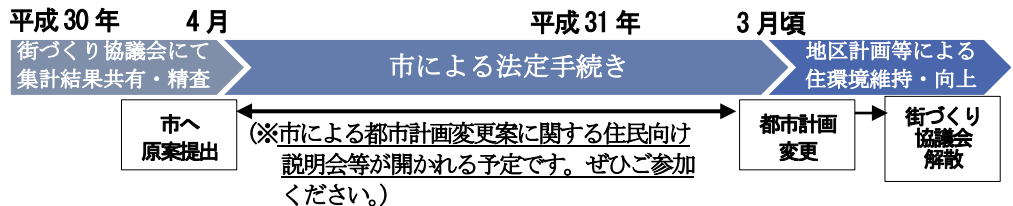
設問	概要
1	用途地域の見直し 上平分署前通り沿道 25m を第一種低層住居専用地域 → 第二種低層住居専用地域へ変更する
2	建蔽率・容積率の見直し 地区内第一種低層住居専用地域の建蔽率 / 容積率を 50% / 80% → 60% / 100%へ変更する
3	準防火地域の指定 地区内の防火性向上のため、屋根や外壁、窓等に防火措置を講じる
4-1	建築物等の用途の制限 上尾久喜線沿道 25m 以内の建築物等の用途を一部制限する
4-2	敷地面積の最低限度 建築物が伴う土地を 120 m ² 未満に分割できないようにする
4-3	壁面位置の制限 建築物等の壁面を道路・隣地境界から 50cm 以上離す
4-4	垣又は柵の構造の制限 道路に面する垣又は柵の構造や高さにルールを設ける
4-5	建築物等の形態又は意匠の制限 建築物等の屋根及び外壁の色について著しく華美な色合いを控える
4-6	骨格道路（防災道路） 骨格道路（防災道路）を定め、地区と市が協力して 6m の幅員確保を目指す

II. 集計結果



今後の予定

本アンケートの集計結果を受けて、協議会内で内容を精査し、市へ地区計画の原案の提出を行いました。



III. 自由記入欄

寄せられたご意見のうち、特に皆様の関心が高かったキーワードをご紹介します。

順位	人数	キーワード	要旨
1位	33名	道路	道幅狭く危険。車両通行量を考慮した計画的な拡幅を。
2位	10名	植木	植木の管理不足により、道路に飛び出し危険。
3位	8名	公園	子どもが遊ぶことができる公園整備を希望。
	8名	街灯	安心安全な街づくりのために街灯の設置を希望。
5位	7名	スーパー	歩いて行けるスーパーがない。
(その他)		カーブミラー / ゴミ置き場 / 空家 / 防災 / 電柱 / 乱開発防止 等	