

令和6年度

## 委託業務仕様書

- 1 委託業務名 上尾市図書館本館改修設計業務
- 2 業務場所 上尾市図書館本館  
(納入場所)
- 3 履行期間 契約締結日から令和8年3月31日

業 務 の 大 要	1. 改修設計業務	延床 2,500㎡程度	1.0式
			1.0式

名称	品質形状	数量	単位	単価	金額	摘要
上尾市図書館本館改修設計業務						
I 直接人件費		1.0	式			
II 諸経費		1.0	式			
III 技術料等経費		1.0	式			
IV 特別経費		1.0	式			
V 業務価格	I + II + III + IV	1.0	式			
消費税及び地方消費税の額	委託価格×10%	1.0	式			
VI 設計委託料		1.0	式			

名称	品質形状	数量	単位	単価	金額	摘要
I 直接人件費						
改修設計業務						
a. 基本計画作成支援業務		1.0	式			
b. 基本設計業務						
1. 大規模改修基本設計標準業務		1.0	式			
2. その他、基本設計業務の実施にあたり必要な業務		1.0	式			
計						

名称	品質形状	数量	単位	単価	金額	摘要
IV 特別経費						
改修設計に係る特別経費						
1. 大規模改修設計に係る特別経費		1.0	式			
計						



名称	品質形状	数量	単位	単価	金額	摘要
I-b-2.その他、基本設計業務の実施にあたり必要な業務						
提案業務		1.0	式			
計						



名称	品質形状	数量	単位	単価	金額	摘要
1. 石綿含有材料調査業務(必須)						
石綿含有材料調査・試験	資料調査(一次スクリーニング) 目視調査(二次スクリーニング) 試験箇所 10箇所程度	1.0	式			
計		1.0	式			

名称	品質形状	数量	単位	単価	金額	摘要
2. ZEB導入可能性調査業務(必須)						
既存建築状況把握	資料読込、BPI・BEI算出、 現場調査、施設ヒアリング	1.0	式			
ZEB化改修計画(BPI)策定	断熱改修検討・BPI算出	1.0	式			
ZEB化改修計画(BEI)策定	設備改修検討・BEI算出	1.0	式			
再生可能エネルギー設備導入検討		1.0	式			
BEMS導入検討、補助金検討		1.0	式			
エネルギー消費性能計算プログラム における未評価技術導入検討		1.0	式			
事業検討	概算事業費算出、スケジュール検討、標準的改修との比較	1.0	式			
調査報告	報告資料等まとめ	1.0	式			
直接業務費		1.0	式			
諸経費		1.0	式			
計		1.0	式			

名称	品質形状	数量	単位	単価	金額	摘要
3. その他大規模改修設計の実施に当たり必要な業務						
提案業務		1.0	式			
諸経費		1.0	式			
計		1.0	式			